

**ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ**  
**CRETA INTERCLINIC - ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΟ –**  
**ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ ΧΕΙΡΟΥΡΓΙΚΟ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΟ**  
**ΚΕΝΤΡΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ**  
**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**με δ.τ.**

**«CRETA INTERCLINIC M.A.E.»**

**Μίνωος & Ανωγείων 63, Ηράκλειο Κρήτης ΤΚ 71304**

**Αρ.Μ.Α.Ε. 11413/70/Β/86/126**

**ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 077085727000**

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**1 Ιανουαρίου 2022 έως 31 Δεκεμβρίου 2022**

**Σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α., όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την**  
**Ευρωπαϊκή Ένωση**

## Περιεχόμενα

Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου .....	4
Ετήσια Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή .....	14
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ .....	17
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ .....	18
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ .....	19
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ .....	20
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ .....	21
1. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία .....	21
2. Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίας .....	22
3. Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων πρότυπων και διερμηνειών .....	22
4. Λογιστικές αρχές .....	22
5. Νέες λογιστικές ανακοινώσεις .....	35
6. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης .....	36
7. Υπολογισμός εύλογων αξιών .....	38
8. Αλλαγή σε λογιστική αρχή .....	38
9. Πωλήσεις .....	38
10. Κόστος πωλήσεων .....	38
11. Λοιπά έσοδα .....	39
12. Έξοδα διάθεσης .....	39
13. Έξοδα διοίκησης .....	39
14. Λοιπά έξοδα .....	40
15. Έσοδα/(έξοδα) χρηματοδότησης .....	40
16. Παροχές προσωπικού .....	40
17. Παροχές στους εργαζόμενους κατά την απουσία .....	40
18. Φορολογία .....	42
18.1 Φορολογία που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα χρήσεως .....	42
18.2 Φορολογία που αναγνωρίστηκε στα λοιπά συνολικά έσοδα .....	42
19. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός .....	43
20. Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης .....	44
21. Άυλα περιουσιακά στοιχεία .....	44
22. Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες .....	45
23. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις .....	45
24. Αποθέματα .....	46

25.	Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις.....	46
26.	Λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις .....	47
27.	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα .....	47
28.	Μετοχικό κεφάλαιο .....	47
29.	Λοιπά αποθεματικά .....	48
30.	Δανειακές υποχρεώσεις .....	48
31.	Υποχρεώσεις από μισθώσεις.....	49
32.	Μακροπρόθεσμες προβλέψεις .....	50
33.	Αναβαλλόμενη φορολογία .....	50
34.	Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις .....	52
35.	Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	52
36.	Επιστρεπτέοι φόροι .....	52
37.	Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου.....	53
37.1	Κίνδυνος επιτοκίου.....	53
37.2	Πιστωτικός κίνδυνος.....	53
37.3	Κίνδυνος ρευστότητας.....	56
37.4	Συναλλαγματικός κίνδυνος.....	57
37.5	Λειτουργικός κίνδυνος .....	57
37.6	Κίνδυνος διαχείρισης κεφαλαίου .....	57
38.	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη .....	58
38.1	Αμοιβή Συμβούλων.....	58
38.2	Πωλήσεις εμπορευμάτων και υπηρεσιών.....	59
38.3	Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών.....	59
38.4	Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 25).....	59
38.5	Ποσά πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 34) .....	59
38.6	Δάνεια από συγγενικά μέρη (Σημ. 30).....	60
39.	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις .....	60
40.	Δεσμεύσεις.....	60
41.	Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.....	60
42.	Γεγονότα μετά τη χρήση αναφοράς.....	61

## **Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου**

Η παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου («ΔΣ») αφορά στη χρονική περίοδο των δώδεκα μηνών της κλειόμενης χρήσης 2022 (01.01-31.12.2022) και παρέχει συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και τα αποτελέσματα της Εταιρείας “ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ CRETA INTERCLINIC ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΟ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ ΧΕΙΡΟΥΡΓΙΚΟ & ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.” και περιέχει τα στοιχεία που προβλέπονται στα άρθρα 150 και 153 του Ν.4548/2018.

### **1. Γενικά**

Η ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ CRETA INTERCLINIC ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΟ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ ΧΕΙΡΟΥΡΓΙΚΟ & ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.” (εφεξής η «Εταιρεία») διατηρεί νοσηλευτική μονάδα στο Ηράκλειο Κρήτης, τη σημαντικότερη ίσως ιδιωτική επένδυση στο χώρο της υγείας στην Κρήτη, παρέχοντας ιατρικές υπηρεσίες πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας νοσηλείας σε ασθενείς κατοίκους αλλά και επισκέπτες της Κρήτης. Η Εταιρεία παρέχει όλες τις υπηρεσίες ενός νοσηλευτικού ιδρύματος, μέσω τόσο των κλινικών της όσο και των εξωτερικών ιατρείων της.

Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στην οδό Μίνωος & Ανωγείων 63, Ηράκλειο Κρήτης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την χάραξη της στρατηγικής και της ανάπτυξης της εταιρείας και είναι αρμόδιο να αποφασίζει για κάθε θέμα που αφορά την διοίκηση της εταιρείας μέσα από τις αρχές της χρηστής Διοίκησης και σύμφωνα με το καταστατικό της.

Την 8/12/2021 η Εταιρεία πραγματοποίησε συγχώνευση με απορρόφηση της μητρικής εταιρείας ΠΕΡΣΕΥΣ ΚΡΗΤΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ, η οποία κατείχε το σύνολο των μετοχών της. Η συγχώνευση πραγματοποιήθηκε με βάσεις τις διατάξεις του ν. 4548/2018 και τις διατάξεις του ν. 4601/2019.

### **ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

#### **2. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας**

Το 2022 ήταν μια ξεχωριστή χρονιά για την Εταιρεία, καθώς τον πέτυχε το μεγαλύτερο κύκλο εργασιών από την ίδρυση της.

Οι πωλήσεις της Εταιρείας για τη χρήση 2022 ανήλθαν στο ποσό των € 9,955 εκ. έναντι € 8,163 εκ. στην προηγούμενη χρήση, αυξημένες σε ποσοστό 22%.

Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων περιόδου προσαρμοσμένα με τις επιδράσεις των τυχόν έκτακτων αποτελεσμάτων και των αποτελεσμάτων προηγούμενων χρήσεων (EBITDA) της Εταιρείας για την οικονομική χρήση 2022 ανήλθαν σε € 2,805 εκ. έναντι € 1,509 εκ. στην προηγούμενη χρήση. Το περιθώριο κερδοφορίας EBITDA ανήλθε σε 28,18% το 2022 έναντι 18,5% της προηγούμενης χρήσης.

Η Εταιρεία το 2022 διατήρησε τη ρευστότητά της στα ίδια περίπου επίπεδα με την προηγούμενη χρήση παρά την αύξηση των πωλήσεων. Οι ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες μετά από τις μεταβολές κεφαλαίου κίνησης ανήλθαν για τη χρήση 2022 σε € 0,629 εκ. έναντι € 1,413 εκ. στη χρήση 2021. Αυτό οφείλεται κυρίως στο γεγονός ότι από 1/5/2021 ο ΕΟΠΥΥ παρακρατεί από της πληρωμές ένα ποσοστό έναντι clawback,.

**Creta Interclinic M.A.E.****Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου****Για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022**

Τα αποτελέσματα προ φόρων της χρήσης 2022 διαμορφώθηκαν σε κέρδος ποσό € 2,055 εκ., έναντι κερδών € 0,951 εκ. της προηγούμενης χρήσης, ενώ τα αποτελέσματα μετά φόρων της χρήσης 2022 διαμορφώθηκαν σε κέρδος ποσό € 1,674 εκ., έναντι κερδών € 0,768 εκ. της προηγούμενης χρήσης.

Σε επίπεδο ισολογισμού, τα ίδια κεφάλαια ανέρχονται σε € 11,157 εκ. έναντι € 9,479 εκ. της προηγούμενης χρήσης. Αυτό οφείλεται κυρίως στην αύξηση των αποτελεσμάτων εις νέων που προήλθε από το αποτέλεσμα της χρήσης 2022.

Τα συνολικά ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 ήταν € 2,517 εκ., έναντι € 3,081 εκ. κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021.

Το σύνολο των δανείων της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 ήταν € 7,932 εκ. έναντι € 8,315 εκ. κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021.

Ο Καθαρός Δανεισμός της Εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2022 αυξήθηκε κατά € 0,181 εκ. και ανήλθε σε € 5,415 εκ., διαμορφώνοντας το δείκτη κεφαλαιουχικής μόχλευσης το 2022 για την Εταιρεία σε 32,68% από 35,57% το 2021.

**3. Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Επιδόσεων (ΧΔΕ) της Εταιρείας**

Η Εταιρεία επιλέγει ΧΔΕ ανάλογα με τις ανάγκες της. Οι Παρακάτω ΧΔΕ κρίνονται ως οι σημαντικότεροι, είναι ευρέως διαδεδομένοι και τα στοιχεία για την εξαγωγή τους προκύπτουν από τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

	2022		2021	
	€		€	
<b>α. Συντελεστής Παγιοποίησης Περιουσίας</b>				
<u>Πάγιο Ενεργητικό</u>	19.437.041		19.193.883	
Σύνολο Ενεργητικού	25.195.497	<b>77,14%</b>	24.558.067	<b>78,16%</b>
<u>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</u>	5.758.456		5.364.184	
Σύνολο Ενεργητικού	25.195.497	<b>22,86%</b>	24.558.067	<b>21,84%</b>
<b>β. Συντελεστής Δανειακής Επιβάρυνσης</b>				
<u>Ίδια Κεφάλαια</u>	11.157.998		9.479.445	
Σύνολο Υποχρεώσεων και Ιδίων κεφαλαίων	25.195.497	<b>44,29%</b>	24.558.067	<b>38,60%</b>
<b>γ. Συντελεστής Κάλυψης πάγιου ενεργητικού</b>				
<u>Ίδια Κεφάλαια</u>	11.157.998		9.479.445	
Πάγιο Ενεργητικό	19.437.041	<b>57,41%</b>	19.193.883	<b>49,39%</b>
<b>δ. Συντελεστής κάλυψης βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>				
<u>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</u>	5.758.456		5.364.184	
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	5.428.275	<b>106,08%</b>	3.620.584	<b>148,16%</b>
<b>ε. Περιθώριο Κερδοφορίας EBITDA</b>				
<u>EBITDA</u>	2.805.057		1.509.104	
Πωλήσεις	9.955.348	<b>28,17%</b>	8.162.696	<b>18,49%</b>
<b>στ. Συντελεστής Μ.Ο. προθεσμίας είσπραξης απαιτήσεων (Ημέρες)</b>				
<u>Απαιτήσεις από πελάτες</u>	1.435.573		623.471	
Πωλήσεις	9.955.348	<b>53</b>	8.162.696	<b>28</b>
<b>ζ. Δείκτης Μόχλευσης</b>				
<u>Καθαρός Δανεισμός</u>	5.415.412		5.234.404	
EBITDA	2.805.057	<b>1,93</b>	1.509.104	<b>3,47</b>

#### **4. Μη Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Επιδόσεων (ΜΧΔΕ) της Εταιρείας**

Η Εταιρεία δεν παρακολουθεί Μη Χρηματοοικονομικούς Δείκτες Επιδόσεων (ΜΧΔΕ).

#### **5. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας**

Έπειτα από την συμπλήρωση τριών ετών από την ένταξη της Εταιρείας στον Όμιλο της Hellenic HealthCare Group (HHG), οι βελτιώσεις που έχουν πραγματοποιηθεί σε όλα τα επίπεδα της Εταιρείας είναι εμφανείς. Η Εταιρεία μέσα σε αυτά τα τρία έτη κατάφερε να πραγματοποιήσει μια ευρεία ανανέωση του μηχανολογικού της εξοπλισμού, ανεβάζοντας τον πήχη των παρεχόμενων ιατρικών υπηρεσιών που παρέχει στην τοπική κοινωνία. Επίσης, έχει μεγαλώσει αισθητά το δίκτυο του ιατρικού της προσωπικού, συνάπτοντας συνεχώς συμβάσεις με καταξιωμένους ιατρούς.

Με γνώμονα όλα τα παραπάνω αλλά και την καθημερινή προσπάθεια της Διοίκησης και του εμπύχου δυναμικού της Εταιρείας, οι στόχοι που είχαν τεθεί τα προηγούμενα χρόνια, τα οποία το βασικό τους στοιχείο ήταν η αβεβαιότητα λόγω της πανδημίας COVID-19 αλλά και της ενεργειακής κρίσης που προήλθε από τον πόλεμο Ρωσίας-Ουκρανίας, εκπληρώθηκαν πλήρως. Η Εταιρεία κατάφερε να ανεβάσει τον τζίρο της σε σχέση με τα δυο προηγούμενα έτη, αλλά κυρίως κατάφερε να προσεγγίσει ακόμα μεγαλύτερο μέρος από την τοπική κοινωνία, εδραίωνοντας με αυτό τον τρόπο τον ηγετικό ρόλο που κατέχει τα τελευταία χρόνια στην ιδιωτική υγεία της Κρήτης.

Κλείνοντας, η άποψη της Διοίκησης για την πορεία της Εταιρείας στο άμεσο μέλλον είναι αισιόδοξη. Αυτό προκύπτει κατά κύριο λόγο από την διαφαινόμενη πορεία της πανδημίας COVID-19, η οποία δεν φαίνεται πλέον να επιδρά ουσιαστικά στον τουρισμό όπως τα δύο προηγούμενα έτη, καθώς και από την εδραίωση του ηγετικού ρόλου της Εταιρείας στην τοπική κοινωνία. Επιπλέον, οι αποφάσεις της Διοίκησης για επενδύσεις στο άμεσο μέλλον σε ιατροτεχνολογικό εξοπλισμό υψηλής τεχνολογίας θα έχουν εξίσου καθοριστικό ρόλο.

#### **6. Διαθέσιμο συνάλλαγμα**

Δεν υπάρχει.

#### **7. Ακίνητα της Εταιρείας**

- α) Οικόπεδο έκτασης 684,95 τ.μ. επί των οδών Μίνωος 63 και Ανωγείων επί του οποίου έχει αναγερθεί το κτίριο της Κλινικής.
- β) Οικόπεδο έκτασης 105,35 τ.μ. επί της οδού Ανωγείων 47
- γ) Οικόπεδο εκτάσεως 171,30τ.μ., επί της οδού Ανωγείων αρ.45.
- δ) Κτίριο επί των οδών Μίνωος 63 και Ανωγείων συνολικής στεγασμένης επιφάνειας 1.872,10 τ.μ. στο οποίο περιλαμβάνονται δωμάτια νοσηλείας, εργαστήρια, ιατρεία, χειρουργεία, γραφεία και λοιποί βοηθητικοί χώροι για τη λειτουργία της Κλινικής.
- ε) Οικόπεδο εκτάσεως 672,73 τ.μ. επί της οδού Ανωγείων 54.

Επίσης τα κτίρια καθώς και το περιεχόμενο είναι ασφαλισμένα στην ασφαλιστική εταιρεία ΕΘΝΙΚΗ ΑΕΓΑ για τους κινδύνους πυρός, σεισμού, απώλειας κερδών και λοιπών συμπληρωματικών κινδύνων ενώ για την Αστική ευθύνη η κάλυψη προέρχεται από ασφαλιστήριο συμβόλαιο από την ΕΘΝΙΚΗ ΑΕΓΑ.

**8. Υποκαταστήματα Εταιρείας**

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

**9. Σημαντικές ζημίες της Εταιρείας**

Δεν υπήρξαν σημαντικές ζημίες κατά τη διάρκεια της χρήσης 1/1-31/12/2022.

**10. Τομέας έρευνας και ανάπτυξης**

Η εταιρεία δεν έχει δραστηριότητα στον τομέα αυτό.

**11. Άλλα σημαντικά γεγονότα**

Κατά τη διάρκεια της χρήσης δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα.

**12. Συμμετοχές**

Η εταιρεία έχει συμμετοχές στις εταιρείες ΔΙΑΓΝΩΣΗ ΙΑΤΡΙΚΗ ΑΕ και ΚΡΕΤΑ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΑΕ.

**13. Προσωπικό**

Το προσωπικό της Εταιρείας που απασχολήθηκε κατά την διάρκεια της κλειόμενης χρήσης, ανέρχεται σε 136 άτομα, είναι άρτια εκπαιδευμένο και αποτελεί ένα από τα σημαντικότερα κεφάλαια της Εταιρείας. Βασικό μέλημα της Διοίκησης είναι η συνεχής επιμόρφωση και εκπαίδευση του προσωπικού με την παρακολούθηση επιμορφωτικών σεμιναρίων και εκπαιδευτικών προγραμμάτων με στόχο πάντα τη βέλτιστη αξιοποίηση του ανθρωπίνου δυναμικού της Εταιρείας, το οποίο στο σύνολο του απαρτίζεται από ικανά, έμπειρα και εξειδικευμένα στελέχη.

**ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΣΥΜΒΕΙ ΜΕΤΑ ΤΟ ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ**

**14. Σημαντικές ζημίες που, κατά το χρόνο υποβολής της εκθέσεως στη ΓΣ , υπάρχουν ή αναμένεται να προκύψουν**

Δεν προέκυψαν γεγονότα που έχουν επέλθει, από την χρονολογία του ισολογισμού έως και τον χρόνο υποβολής της έκθεσης, που να είναι ζημιόγωνα και να δηλώνουν την ανάγκη προσαρμογών των ενεργητικών και παθητικών στοιχείων του δημοσιευμένου Ισολογισμού ή να απαιτούν αποκάλυψη τους στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης. Επίσης δεν πιθανολογούνται μελλοντικά γεγονότα που ενδέχεται να είναι ζημιόγωνα, ώστε να απαιτείται η γνωστοποίηση τους στους μετόχους και στους τρίτους, προκειμένου να εκτιμήσουν σωστά τα στοιχεία των δημοσιευμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

## 15. Άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως 1.1.2022 - 31.12.2022 μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα, που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ και η όλη πορεία των εργασιών της Εταιρείας βαίνει ομαλά.

### ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

## 16. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου της Εταιρείας έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις αρνητικές επιπτώσεις που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στην χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.

Η διαχείριση του κινδύνου παρακολουθείται από τη Διοίκηση της Εταιρείας, η οποία συντονίζει την πρόσβαση στις χρηματαγορές και διαχειρίζεται τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία. Η Διοίκηση δεν εκτελεί συναλλαγές κερδοσκοπικού χαρακτήρα ή συναλλαγές που δεν σχετίζονται με τις εμπορικές, επενδυτικές ή δανειοληπτικές δραστηριότητες της Εταιρείας.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της Κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης περιλαμβάνουν διαθέσιμα, απαιτήσεις και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

### Πιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία έχει πιστωτικούς κινδύνους που σχετίζονται με τους πελάτες της. Οι σημαντικότεροι πελάτες της είναι ασφαλιστικά ταμεία και ασφαλιστικές εταιρείες με καθορισμένες επακριβώς συμβάσεις. Λόγω της σημαντικής ασφάλειας που παρέχουν οι συναλλαγές με αυτούς τους πελάτες ο πιστωτικός κίνδυνος αξιολογείται ως χαμηλός. Η έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους παρακολουθείται και αξιολογείται σε συνεχή βάση.

Η μηχανογραφική εφαρμογή της Εταιρείας ελέγχει το μέγεθος της παροχής των πιστώσεων καθώς και τα πιστωτικά όρια των λογαριασμών. Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους γίνονται προβλέψεις για ζημίες από απαξίωση. Στο τέλος του έτους η διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από σχηματισθείσα πρόβλεψη.

Επίσης όσον αφορά προϊόντα καταθέσεων, η Εταιρεία συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Ενηλικιωμένα υπόλοιπα πελατών	2022	2021
	€	€
Έως 180 ημέρες	821.319	627.487
<b>Μη ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις</b>	<b>821.319</b>	<b>627.487</b>
Πάνω από 365 ημέρες	174.840	179.244
Πρόβλεψη απομείωσης	(158.385)	(183.260)
<b>Ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις</b>	<b>16.455</b>	<b>(4.016)</b>
<b>Σύνολο απαιτήσεων</b>	<b>837.774</b>	<b>623.471</b>



**Κίνδυνος Ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας δηλώνει τον κίνδυνο αδυναμίας ευρέσεως επαρκών ρευστών διαθέσιμων για την κάλυψη των άμεσων υποχρεώσεων της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας αντιλαμβάνεται το κίνδυνο και τον αξιολογεί συνεχώς διατηρώντας επαρκές κεφάλαιο κίνησης στους τραπεζικούς λογαριασμούς όψεως, όπως επίσης και πρόσβαση σε διαθέσιμα όρια χρηματοδοτικών εργαλείων.

Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις υποχρεώσεις της Εταιρείας κατά λήξη με βάση την υπολειπόμενη συμβατική διάρκεια κατά την ημερομηνία ισολογισμού.

**31/12/2022**

	< 1 έτος	από 1 έτος μέχρι 2 έτη	από 2 έτη μέχρι 5 έτη	> 5 έτη
Δάνεια	1.640.000	1.640.000	4.620.000	0
Υποχρεώσεις από Μισθώσεις	49.401	45.511	122.916	125.198
<b>Σύνολο</b>	<b>1.689.401</b>	<b>1.685.511</b>	<b>4.742.916</b>	<b>125.198</b>

**31/12/2021**

	< 1 έτος	από 1 έτος μέχρι 2 έτη	από 2 έτη μέχρι 5 έτη	> 5 έτη
Δάνεια	415.650	1.640.000	6.260.000	0
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	224.567	1.224.919	590.791	1.742.328
Βραχ. Υποχρεώσεις	2.980.368	0	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>3.620.585</b>	<b>2.864.919</b>	<b>6.850.791</b>	<b>1.742.328</b>

**Κίνδυνος εξάρτησης από προμηθευτή**

Η εταιρεία δεν έχει εξάρτηση από προμηθευτές.

**Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία λειτουργεί και δραστηριοποιείται στην Ελλάδα. Η έκθεση της Εταιρείας σε συναλλαγματικό κίνδυνο είναι μηδενική αφού το σύνολο των συναλλαγών της είναι σε Ευρώ.

**Κίνδυνος διαχείρισης κεφαλαίου**

Οι στόχοι της Εταιρείας στην διαχείριση κεφαλαίου είναι η διασφάλιση συνέχειας προκειμένου να εξασφαλίσει απόδοση στους μετόχους και προνόμια στους εμπλεκόμενους φορείς και να τηρήσει βέλτιστη κεφαλαιουχική δομή μειώνοντας τα κεφαλαιουχικά κόστη. Η Εταιρεία παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση της δανειακής εξάρτησης. Ο δείκτης είναι ο καθαρός δανεισμός δια τα συνολικά κεφάλαια. Ο καθαρός δανεισμός εκτιμάται ως ο συνολικός δανεισμός (συμπεριλαμβανομένων βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων δανείων όπως εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης) μείον ταμειακών διαθέσιμων και ισοδύναμων. Το συνολικό κεφάλαιο εκτιμάται ως καθαρή αξία όπως εμφανίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης συν τον καθαρό δανεισμό.

Οι συντελεστές μόχλευσης στις 31.12.2022 και 31.12.2021 αντίστοιχα είχαν ως εξής:

	2022	2021
	€	€
Σύνολο δανεισμού	7.932.058	8.315.650
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(2.516.646)	(3.081.246)
<b>Σύνολο καθαρών δανειακών κεφαλαίων (Α)</b>	<b>5.415.412</b>	<b>5.234.404</b>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	11.157.998	9.479.445
<b>Σύνολο κεφαλαίων (Β)</b>	<b>16.573.410</b>	<b>14.713.849</b>
<b>Συντελεστής μόχλευσης (Α)/(Β)</b>	<b>32,68%</b>	<b>35,57%</b>

### **Κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων**

Η έκθεση της εταιρείας σε κίνδυνο αναφορικά με τις αλλαγές στις τιμές των επιτοκίων συνδέεται κατά κύριο λόγο με το βραχυπρόθεσμο και μακροπρόθεσμο τραπεζικό δανεισμό της.

Η εταιρεία δεν έχει προχωρήσει στην αντιστάθμιση του κινδύνου αυτού καθώς δεν τον αξιολογεί ως σημαντικό καθώς τα επιτόκια βρίσκονται σε σταθεροποίηση για αρκετό χρονικό διάστημα, τάση η οποία δεν εκτιμάται ότι θα διαφοροποιηθεί σημαντικά τα αμέσως επόμενα χρόνια.

### **Κίνδυνοι επιχειρηματικής δραστηριότητας**

Η Εταιρεία, στα πλαίσια του Ομίλου, έχει συνάψει συμβάσεις με τις μεγαλύτερες ασφαλιστικές εταιρείες που δραστηριοποιούνται στην εγχώρια αγορά (ΕΘΝΙΚΗ, NN, ALLIANZ, INTERAMERICAN, GENERALI, GROUPAMA κλπ). Οι ανωτέρω συμφωνίες εξασφαλίζουν σταθερή πορεία και μεγαλύτερο όγκο ασθενών μειώνοντας σε μεγάλο βαθμό την έκθεση της Εταιρείας σε κίνδυνο ανταγωνισμού και ρευστότητας.

Επίσης η Εταιρεία έχει συνάψει συμβάσεις με ασφαλιστικές εταιρείες για κάλυψη κινδύνων των περιουσιακών της στοιχείων και συμβόλαιο ασφάλισης αστικής ευθύνης.

Επίσης, η Εταιρεία έχει συνάψει συμβάσεις με ασφαλιστικές εταιρείες για κάλυψη κινδύνων των περιουσιακών της στοιχείων και συμβόλαιο ασφάλισης αστικής ευθύνης.

Αναλυτικότερα για τη διαχείριση κινδύνων αναφέρονται στην Σημείωση 37 των σημειώσεων των οικονομικών καταστάσεων.

## **ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ**

### **17. Στρατηγική**

Η Εταιρεία δίνει ιδιαίτερη έμφαση σε θέματα διασφάλισης της ποιότητας των προϊόντων και υπηρεσιών της για τη συνεχή ικανοποίηση των πελατών της.

### **18. Περιβάλλον**

Στην πολιτική της Εταιρείας εντάσσεται και η πλήρης συμμόρφωση με όλες τις νομοθετικές απαιτήσεις που σχετίζονται με την προστασία του περιβάλλοντος (συστήματα διαχείρισης αποβλήτων, ορθής χρήσης πόρων ενέργειας κλπ).

Η Εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και την ανάγκη συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της.

Η εφαρμογή της πολιτικής της Εταιρείας επιτυγχάνεται με τη θέσπιση σαφών και μετρήσιμων στόχων, όπου είναι δυνατό, και προσφορά της κατάλληλης περιβαλλοντικής εκπαίδευσης στο προσωπικό της Εταιρείας.

Στο πλαίσιο αυτό όσον αφορά την επίτευξη των σκοπών του που αφορούν την Περιβαλλοντική Διαχείριση, η Εταιρεία δεσμεύεται στα εξής:

- Λαμβάνει υπόψη τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης, με την ορθολογική διαχείριση και εξοικονόμηση των πόρων,

- Αποβλέπει στην δημιουργία και διατήρηση μιας σχέσης εμπιστοσύνης με την τοπική και ευρύτερη κοινωνία και να παρέχει περιβαλλοντική πληροφόρηση στο ευρύ κοινό.
- Μειώνει τα απορρίμματα και αυξάνει τα ποσοστά ανακύκλωσης.
- Ενσωματώνει την περιβαλλοντική συνείδηση στην εταιρική κουλτούρα.

Παρακολουθούμε το ενεργειακό μας αποτύπωμα και τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις της δραστηριότητάς μας, ενώ παράλληλα επιδιώκουμε να βελτιώσουμε τις λειτουργίες μας, την διαδικασία καταμέτρησης και να εντείνουμε ακόμα περισσότερο την ανακύκλωση.

## **19. Υγιεινή και ασφάλεια**

Η υγεία και η ασφάλεια σε όλες τις δραστηριότητες αποτελεί την σημαντικότερη προτεραιότητα για την Εταιρεία. Για το λόγο αυτό, λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για τους εργαζόμενους, τους συνεργάτες και τους επισκέπτες σε όλους τους χώρους εργασίας.

## **20. Εργασιακά θέματα**

Ο κλάδος στον οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία απαιτεί εξειδικευμένες δεξιότητες, εκπαίδευση και εμπειρία. Κατά συνέπεια η δυνατότητα προσέλκυσης και διατήρησης του κατάλληλου ανθρώπινου δυναμικού είναι σημαντικός παράγοντας για την απρόσκοπτη λειτουργία της Εταιρείας.

Επιπλέον, η διασφάλιση της υγείας των εργαζομένων αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της πολιτικής της Εταιρείας.

Η εκπαίδευση των εργαζομένων αποτελεί μια περιοχή έμφασης, ώστε ο κάθε εργαζόμενος να κατανοήσει τους στρατηγικούς στόχους της Εταιρείας, να προσδιορίσει αποτελεσματικότερα το ρόλο του και να εξελίξει τις δεξιότητες του.

Στην Εταιρεία κατά την διάρκεια της χρήσης απασχολήθηκαν 136 (2021:144) άτομα με σχέση εξαρτημένης εργασίας. Συνολικά καταβλήθηκαν για μισθούς, ημερομίσθια, εργοδοτικές εισφορές και λοιπές επιβαρύνσεις που αφορούν στο προσωπικό € 2.629.557. Το αντίστοιχο ποσό για τη χρήση του 2021 ήταν € 2.714.519.

## **21. Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζομένων**

Η Εταιρεία είναι πλήρως εναρμονισμένη με την ισχύουσα εργατική νομοθεσία στη χώρα που δραστηριοποιείται.

Τα δικαιώματα των εργαζομένων γίνονται απολύτως σεβαστά και υπάρχει εργασιακή ειρήνη. Οι συνδικαλιστικές ελευθερίες δεν περιορίζονται καθ' οιονδήποτε τρόπο.

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών, ο σεβασμός για τα ανθρώπινα δικαιώματα, η εξάλειψη των διακρίσεων κάθε είδους, η προστασία της διαφορετικότητας, η δίκαιη μεταχείριση ανεξαρτήτως φύλλου, εθνικότητας, κοινωνικής προέλευσης ή θέσης, θρησκείας ή σεξουαλικού προσανατολισμού, η παροχή ασφάλειας και συνθηκών υγιεινής κατά την εκτέλεση των καθηκόντων του προσωπικού αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη / επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιοδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες και παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

## **ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ**

### **22. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη αναλύονται στη σημείωση Νο 39 των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεντρωτικά οι συναλλαγές αυτές είναι οι παρακάτω :

• Αμοιβές μελών Διοίκησης και στελεχών	€120.672	(2021 : €244.355)
• Πωλήσεις Υπηρεσιών	€1.946	(2021 : €81.371)
• Αγορές υλικών και υπηρεσιών	€1.488.454	(2021 :€915.814).
• Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	€197.429	(2021 : €47.979)
• Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	€744.597	(2021 : €472.138)
• Δάνεια από συνδεδεμένα μέρη	€6.719.949	(2020: €6.782.569)

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη έγιναν στη βάση της αρχής των ίσων αποστάσεων και για το λόγο αυτό θα συνταχθεί φάκελος τεκμηρίωσης ενδοομιλικών συναλλαγών, πριν την υποβολή της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος.

## **ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΚΕΡΔΩΝ**

### **23. Προτεινόμενη διάθεση κερδών**

Δεν θα γίνει διανομή κερδών.

### **24. Αρχές διοίκησης και βασικές αξίες της Εταιρείας**

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την χάραξη της στρατηγικής και της ανάπτυξης της Εταιρείας και είναι αρμόδιο να αποφασίζει για κάθε θέμα που αφορά την διοίκηση της Εταιρείας μέσα από τις αρχές της χρηστής Διοίκησης και σύμφωνα με το καταστατικό της.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι αρμόδιο να αποφασίζει για κάθε θέμα που αφορά τη διοίκηση της Εταιρείας, τη διαχείριση της περιουσίας της και γενικά την επιδίωξη του σκοπού της και λαμβάνει όλα τα μέτρα και αποφάσεις που απαιτούνται.

Βασικός στόχος της διοίκησης είναι η ανάπτυξη της Εταιρείας και η καθιέρωσή της ως ένα ολοκληρωμένο σύστημα παροχής υπηρεσιών υγείας υψηλών προδιαγραφών.

Βασική αρχή διοίκησης είναι η προάσπιση των αρχών της χρηστής εταιρικής διακυβέρνησης.

Η Εταιρεία διοικείται από το Διοικητικό της Συμβούλιο, το οποίο απαρτίζεται από 7 μέλη και εκλέγεται από την Τακτική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων είναι το ανώτατο όργανο διοίκησης της εταιρείας και συνέρχεται τουλάχιστον μία φορά το έτος. Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τη θέσπιση και εφαρμογή της στρατηγικής και των επιχειρησιακών σχεδίων της εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο απαρτίζεται από τους κάτωθι:

- Στεφανουδάκης Γεώργιος - Πρόεδρος

- Κοντοπόδης Μιχαήλ - Διευθύνων Σύμβουλος
- Συλλιγαρδάκης Εμμανουήλ - Αντιπρόεδρος
- Καναβάκη Μελανθία - Μέλος
- Σταμπουλούς Σέργιος - Μέλος
- Σύρμας Δημήτριος - Μέλος
- Λούσκος Παναγιώτης – Μέλος

**25. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων**

Δεν υπήρξε μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων κατά τη χρήση που έληξε την 31.12.2022.

**26. Συνέχιση Δραστηριότητας**

Η Διοίκηση της Εταιρείας εξέτασε όλους τους παράγοντες που θα μπορούσαν να θέσουν σε αμφισβήτηση την λειτουργία της ως δρώσα οικονομική μονάδα στο μέλλον και για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών.

Κατά συνέπεια οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί στη βάση της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και δεν συντρέχει κανένας παράγοντας που να αμφισβητεί αυτή την αρχή.

Ηράκλειο, 17 Μαΐου 2023

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ**

**Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ**

---

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΥΔΑΚΗΣ

---

ΜΙΧΑΗΛ ΚΟΝΤΟΠΟΔΗΣ

**Ετήσια Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**







## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ

Για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

	Σημ.	01.01.2022- 31.12.2022 €	01.01.2021- 31.12.2021 €
<b>Πωλήσεις</b>	9	<b>9.955.348</b>	<b>8.162.696</b>
Κόστος πωλήσεων	10	<u>(6.533.463)</u>	<u>(6.103.118)</u>
<b>Μικτό κέρδος</b>		<b>3.421.885</b>	<b>2.059.578</b>
Λοιπά έσοδα	11	108.687	124.427
Έξοδα διάθεσης	12	(157.401)	(115.084)
Έξοδα διοίκησης	13	(1.014.994)	(955.651)
Λοιπά έξοδα	14	<u>(7.927)</u>	<u>(34.538)</u>
<b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης</b>		<b><u>2.350.249</u></b>	<b><u>1.078.732</u></b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα	15	0	101
Χρηματοοικονομικά έξοδα	15	<u>(295.197)</u>	<u>(127.609)</u>
<b>Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων</b>		<b><u>2.055.052</u></b>	<b><u>951.224</u></b>
Φόρος εισοδήματος	18	<u>(381.484)</u>	<u>(182.390)</u>
<b>Καθαρά κέρδη/(ζημίες) χρήσης μετά φόρων</b>		<b><u>1.673.568</u></b>	<b><u>768.834</u></b>
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα</b>			
<i>Ποσά που δεν θα αναταξινομηθούν στα αποτελέσματα χρήσης σε μεταγενέστερες περιόδους:</i>			
Αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες σε σχέδια καθορισμένου ωφελήματος		6.390	2.046
Φορολογία στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	18	(1.405)	(1.922)
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα για τη χρήση</b>		<b>4.985</b>	<b>124</b>
<b>Συνολικά εισοδήματα για τη χρήση</b>		<b><u>1.678.553</u></b>	<b><u>768.958</u></b>

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**

της 31 Δεκεμβρίου 2022

	Σημ.	31.12.2022 €	31.12.2021 €
<b>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	19	7.487.562	7.528.567
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	20	329.515	80.198
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	21	64.816	31.560
Υπεραξία	21	11.491.390	11.491.390
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	22	46.633	46.633
Λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	26	17.125	15.535
		<b><u>19.437.041</u></b>	<b><u>19.193.883</u></b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Αποθέματα	24	437.719	415.113
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	25	2.707.915	1.587.600
Επιστρεπτέοι φόροι	36	96.176	280.225
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	27	2.516.646	3.081.246
		<b><u>5.758.456</u></b>	<b><u>5.364.184</u></b>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>		<b><u>25.195.497</u></b>	<b><u>24.558.067</u></b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Ίδια κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	28	7.000.000	7.000.000
Λοιπά αποθεματικά	29	2.300.738	2.212.075
Αποτελέσματα εις νέον		<u>1.857.259</u>	<u>267.370</u>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b><u>11.157.998</u></b>	<b><u>9.479.445</u></b>
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Δανειακές υποχρεώσεις	30	6.260.000	7.900.000
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	31	293.625	50.874
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	33	370.390	447.635
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	35	1.449.408	2.585.144
Μακροπρόθεσμες προβλέψεις	32	<u>235.801</u>	<u>474.385</u>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		<b><u>8.609.224</u></b>	<b><u>11.458.038</u></b>
Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις	34	3.706.816	3.171.576
Δανειακές υποχρεώσεις	30	1.672.058	415.650
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	31	49.401	33.358
		<b><u>5.428.275</u></b>	<b><u>3.620.584</u></b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b><u>14.037.500</u></b>	<b><u>15.078.622</u></b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b><u>25.195.497</u></b>	<b><u>24.558.067</u></b>

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**

Για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

Αποδιδόμενα στους Ιδιοκτήτες της Μητρικής								
Σημ.	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπα την 1/1/2021</b>	<b>1.208.600</b>	-	-	<b>2.211.951</b>	<b>101.559</b>	<b>3.522.110</b>	-	<b>3.522.110</b>
Καθαρά αποτελέσματα χρήσης					768.834	<b>768.834</b>		<b>768.834</b>
Λοιπά συνολικά εισοδήματα χρήσης (καθαρά, μετά από φόρους)	20			124		<b>124</b>		<b>124</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης</b>	-	-	-	<b>124</b>	<b>768.834</b>	<b>768.958</b>	-	<b>768.958</b>
Ανακύκλωση αποθεματικού στα αποτελέσματα	20					-		-
Μερίσματα πληρωτέα						-		-
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου						-		-
Επιστροφή μετοχικού κεφαλαίου						-		-
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου με συμφητισμό ζημιών εις νεον						-		-
Κίνηση μεταξύ μετόχων						-		-
Αποθεματικά θυγατρικής/ Απορρόφηση μητρικής	5.791.400				(603.023)	<b>5.188.377</b>		<b>5.188.377</b>
Διάθεση κερδών	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Υπόλοιπα την 31/12/2021</b>	<b>7.000.000</b>	-	-	<b>2.212.075</b>	<b>267.370</b>	<b>9.479.445</b>	-	<b>9.479.445</b>
<b>Υπόλοιπα την 01/01/2022</b>	<b>7.000.000</b>			<b>2.212.075</b>	<b>267.370</b>	<b>9.479.445</b>		<b>9.479.445</b>
Μη ελέγχουσες συμμετοχές από απόκτηση θυγατρικής						-		-
Μερίσματα πληρωτέα						-		-
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου						-		-
Καθαρά αποτελέσματα χρήσης	18				1.673.568	<b>1.673.568</b>		<b>1.673.568</b>
Διάθεση κερδών		-	-	83.678	(83.678)	-	-	-
Λοιπά συνολικά εισοδήματα χρήσης (καθαρά, μετά από φόρους)				4.985		<b>4.985</b>		<b>4.985</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης</b>	-	-	-	<b>4.985</b>	-	<b>4.985</b>	-	<b>4.985</b>
<b>Υπόλοιπα την 31/12/2022</b>	<b>7.000.000</b>	-	-	<b>2.300.738</b>	<b>1.857.259</b>	<b>11.157.998</b>	-	<b>11.157.998</b>

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**

Για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

		31.12.2022	31.12.2021
	Σημ.	€	€
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>			
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων		<b>2.055.052</b>	<b>951.224</b>
<b>Πλέον/ μείον προσαρμογές για:</b>			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	19	468.199	473.225
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	21	17.779	13.552
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης		46.361	0
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		0	(60)
Αναλογιστικά (κέρδη) & ζημιές		6.390	2.046
Χρέωση για απομείωση στην αξία των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες	22	0	7.376
Κέρδη από αναστροφή απομείωσης των εμπορικών εισπρακτέων	25	0	(583)
Χρέωση στα αποτελέσματα για προβλέψεις	32	20.140	24.077
Πιστωτικούς τόκους		0	(101)
Χρεωστικούς τόκους	15	295.197	108.099
<b>Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες: (Αύξηση)/μείωση στα αποθέματα</b>		<b>(22.606)</b>	<b>(13.794)</b>
Αύξηση στις απαιτήσεις		(1.121.905)	(596.310)
Αύξηση στις υποχρεώσεις (πλην τραπεζών)		(600.458)	724.985
Μείωση στις προβλέψεις	32	(258.723)	(15.316)
Καταβλημένοι φόροι		<u>(276.085)</u>	<u>(265.417)</u>
<b>Σύνολο εισροών/ (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>		<b><u>629.341</u></b>	<b><u>1.413.003</u></b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Πληρωμή για αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων	21	(51.035)	(15.682)
Πληρωμή για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	19	(427.193)	(1.211.979)
Πληρωμή για αγορά λοιπών περιουσιακών στοιχείων	26	0	(600)
Είσπραξη από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	19	0	60
Είσπραξη τόκων		0	101
<b>Σύνολο εισροών/ εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>		<b><u>(478.228)</u></b>	<b><u>(1.228.100)</u></b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Αποπληρωμές δανείων		(383.592)	-
Αποπληρωμές υποχρεώσεων από μισθώσεις		(45.454)	(29.738)
Εισπράξεις από νέα δάνεια		0	1.500.000
Πληρωμή τόκων		<u>(286.627)</u>	<u>(75.018)</u>
<b>Σύνολο εισροών/εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>		<b><u>(715.713)</u></b>	<b><u>1.395.244</u></b>
<b>Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα &amp; ισοδύναμα περιόδου(α)+(β)+(γ)</b>		<b><u>(564.600)</u></b>	<b><u>1.580.147</u></b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσεως		3.081.246	871.481
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα απορροφούμενης εταιρείας		0	629.618
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσεως</b>		<b><u>2.516.646</u></b>	<b><u>3.081.246</u></b>

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

### 1. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία

Η Εταιρεία παρουσιάζει τις οικονομικές της καταστάσεις για την περίοδο 1/1/2022 έως 31/12/2022, μαζί με τις σημειώσεις επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων οι οποίες αποτελούν αναπόσπαστο στοιχείο αυτών.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και είναι αναρτημένες στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας [www.cic.gr](http://www.cic.gr)

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε Ευρώ. Όλα τα ποσά εμφανίζονται με στρογγυλοποίηση, εκτός αν αναφέρεται κάπου διαφορετικά.

Οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2022, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 17η Μαΐου 2023.

Η διάρκεια της Εταιρείας ορίζεται σε 99 έτη από την ημερομηνία της καταχώρησης στο οικείο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της διοικητικής απόφασης για την παροχή άδειας σύστασης της Εταιρείας και την έγκριση του Καταστατικού της.

Η έδρα της Εταιρείας είναι στην Ελλάδα, στη διεύθυνση Μίνωος & Ανωγείων 63, Ηράκλειο Κρήτης TK 71304.

Η εταιρεία διατηρεί νοσηλευτική μονάδα στο Ηράκλειο Κρήτης, παρέχοντας ιατρικές υπηρεσίες πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας νοσηλείας σε ασθενείς κατοίκους αλλά και επισκέπτες της Κρήτης. Παρέχονται όλες σχεδόν οι υπηρεσίες που παρέχει ένα νοσηλευτικό ίδρυμα μέσω τόσο των εξωτερικών ιατρείων όσο και των κλινικών της.

Η Εταιρεία κατά την περίοδο για την οποία παρουσιάζει τις οικονομικές της καταστάσεις απασχόλησε κατά μέσο όρο 136 άτομα.

### Βάση προετοιμασίας των οικονομικών καταστάσεων

Η Διοίκηση της Εταιρείας είναι υπεύθυνη για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων με τρόπο ώστε να δίνουν μια ακριβή και δίκαιη εικόνα της οικονομικής κατάστασης, της περιουσιακής διάρθρωσης, των αποτελεσμάτων και των ταμειακών της ροών.

Ως συνέπεια των παραπάνω η Διοίκηση της Εταιρείας είναι υπεύθυνη να:

- επιλέγει τις λογιστικές αρχές σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (Δ.Λ.Π) και τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α) και να τις εφαρμόζει πάγια
- επιλέγει τις κατάλληλες λογιστικές αρχές οι οποίες συμβάλλουν στην ακριβοδίκαιη παρουσίαση της οικονομικής κατάστασης, της περιουσιακής διάρθρωσης, των αποτελεσμάτων και των ταμειακών ροών της, όπου κάποιο θέμα δεν καλύπτεται από κάποιο πρότυπο ή διερμηνεία, και να τις εφαρμόζει πάγια
- διενεργεί λογικές εκτιμήσεις όπου απαιτείται
- συντάσσει τις οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με την αρχή της συνέχειας της επιχειρηματικής δραστηριότητας

**Συμμόρφωση με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (Δ.Λ.Π) και τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α)**

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί στην παρούσα λογιστική χρήση σύμφωνα με τα ισχύοντα Δ.Λ.Π και Δ.Π.Χ.Α κατά την 1 Ιανουαρίου 2022.

**Μεταβολές σε λογιστικές εκτιμήσεις**

Δεν έχουν γίνει μεταβολές σε λογιστικές εκτιμήσεις καθώς δεν υπήρχαν ουσιώδεις λόγοι που να επιβάλλουν τέτοιες μεταβολές.

**Συγκριτική πληροφόρηση**

Οι οικονομικές καταστάσεις για την παρούσα περίοδο περιλαμβάνουν επίσης συγκριτική πληροφόρηση η οποία είναι:

- Για την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης η 31/12/2021
- Για τα αποτελέσματα η περίοδος 1/1/2021-31/12/2021
- Για την κατάσταση ταμειακών ροών η 31/12/2021
- Για την κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων η 31/12/2021

**2. Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίας**

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας.

**3. Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων πρότυπων και διερμηνειών**

Κατά την τρέχουσα χρήση, η Εταιρεία υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές χρήσεις που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2022. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές μεταβολές στις λογιστικές αρχές της Εταιρείας.

**4. Λογιστικές αρχές**

Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν στην ετοιμασία αυτών των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται πιο κάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά.

**Θυγατρικές εταιρείες**

Θυγατρικές εταιρείες είναι αυτές που ελέγχονται από την Εταιρεία. Ο έλεγχος υπάρχει όταν η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη ή έχει δικαιώματα σε κυμαινόμενες αποδόσεις στο πλαίσιο της συμμετοχής της στην εκδότρια και έχει τη δυνατότητα να επηρεάσει τις αποδόσεις αυτές μέσω της εξουσίας του επί της εκδότριας.

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες παρουσιάζονται στην τιμή κτήσης μείον πρόβλεψη για μόνιμη μείωση της αξίας τους, η οποία αναγνωρίζεται ως έξοδο της περιόδου κατά την οποία εντοπίζεται η μείωση.

### **Συνδεδεμένες εταιρείες**

Οι συνδεδεμένες εταιρείες είναι όλες οι οντότητες στις οποίες η Εταιρεία ασκεί σημαντική επιρροή αλλά όχι έλεγχο, και που γενικά συνοδεύεται από ένα μερίδιο μεταξύ 20% και 50% στα δικαιώματα ψήφου αλλά τις οποίες δεν ελέγχει. Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες παρουσιάζονται στην τιμή κτήσης μείον πρόβλεψη για μόνιμη μείωση της αξίας τους, η οποία αναγνωρίζεται ως έξοδο της περιόδου κατά την οποία εντοπίζεται η μείωση.

### **Υπεραξία**

Η υπεραξία επιμετρείται ως η υπερβάλλουσα διαφορά του αθροίσματος του ανταλλάγματος που μεταβιβάστηκε, του ποσού τυχόν μη ελεγχουσών συμμετοχών στον αποκτώμενο, και της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία απόκτησης των συμμετοχικών δικαιωμάτων που τυχόν κατείχε ο Όμιλος προηγουμένως στον αποκτώμενο, από το καθαρό των ποσών κατά την ημερομηνία απόκτησης από τα αποκτηθέντα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία και τις αναληφθείσες υποχρεώσεις. Εάν μετά από επανεκτίμηση, το καθαρό των ποσών κατά την ημερομηνία απόκτησης από τα αποκτηθέντα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία και τις αναληφθείσες υποχρεώσεις υπερβαίνει το άθροισμα του ανταλλάγματος που μεταβιβάστηκε, του ποσού τυχόν μη ελεγχουσών συμμετοχών στον αποκτώμενο, και της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία απόκτησης των συμμετοχικών δικαιωμάτων που τυχόν κατείχε ο Όμιλος προηγουμένως στον αποκτώμενο, η διαφορά αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα ως κέρδος επί αγοράς ευκαιρίας.

Η υπεραξία που προκύπτει κατά την εξαγορά μιας επιχείρησης επιμετράται στο κόστος όπως καθορίστηκε κατά την ημερομηνία απόκτησης μειωμένο με οποιεσδήποτε συσσωρευμένες ζημίες απομείωσης.

Για το σκοπό του ελέγχου της απομείωσης, η υπεραξία κατανέμεται σε κάθε μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών της Εταιρείας, που προσδοκάτε να επωφεληθεί από τις συνέργειες της συνένωσης. Οι μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών στις οποίες έχει κατανεμηθεί υπεραξία ελέγχονται για απομείωση ετησίως ή πιο συχνά όταν υπάρχει ένδειξη ότι η μονάδα μπορεί να είναι απομειωμένη. Εάν το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών είναι μικρότερο από τη λογιστική αξία της μονάδας, η ζημία απομείωσης επιμερίζεται μειώνοντας πρώτα τη λογιστική αξία κάθε υπεραξίας που έχει κατανεμηθεί στη μονάδα και στη συνέχεια μειώνονται αναλογικά με βάση τη λογιστική αξία τους, τα υπόλοιπα περιουσιακά στοιχεία της μονάδας. Η αναγνωρισθείσα ζημία απομείωσης της υπεραξίας δεν αναστρέφεται σε μεταγενέστερες χρήσεις.

Κατά την πώληση θυγατρικής ή από κοινού ελεγχόμενης οικονομικής μονάδας το ποσό της υπεραξίας περιλαμβάνεται στον προσδιορισμό του κέρδους ή της ζημίας που προκύπτει από την πώληση.

Η πολιτική της Εταιρείας για την υπεραξία που προκύπτει κατά την απόκτηση μιας συγγενούς περιγράφεται στις 'Επενδύσεις σε συγγενείς' ανωτέρω.

### **Έσοδα**

#### **Αναγνώριση και επιμέτρηση**

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα έσοδα εφόσον αυτά μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και είναι πιθανόν ότι τα οικονομικά οφέλη που συνδέονται με τη συναλλαγή θα εισρεύσουν στην Εταιρεία. Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές.

- **Πωλήσεις αγαθών**

Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει στον αγοραστή τους ουσιαστικούς κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας των αγαθών

- **Παροχή υπηρεσιών υγείας**

Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την λογιστική περίοδο την οποία οι υπηρεσίες παρέχονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης των παρεχόμενων υπηρεσιών σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Η Εταιρεία παρέχει υπηρεσίες υγείας τόσο σε ιδιώτες ασθενείς – πελάτες όσο και σε ασθενείς – πελάτες που καλύπτονται μέσω των συνεργαζόμενων ασφαλιστικών ταμείων και ασφαλιστικών οργανισμών. Πιο συγκεκριμένα ο βασικός ασφαλιστικός φορέας με τον οποίο συνεργάζεται η Εταιρεία είναι ο ΕΟΠΥΥ. Αξίζει να σημειωθεί ότι, με τον φορέα αυτόν η Εταιρεία έχει συνάψει συμφωνίες μέσω των οποίων οι ασθενείς καλύπτονται πλήρως ή μερικώς ως προς τα έξοδά τους (προσυμφωνημένη αμοιβή) σε ότι αφορά συγκεκριμένες επεμβάσεις. Οι Ασφαλιστικοί Οργανισμοί με τους οποίους συνεργάζεται η Εταιρεία, αφορούν σε ασφαλιστικές εταιρείες του εσωτερικού αλλά και του εξωτερικού. Στις βασικές υπηρεσίες της Εταιρείας περιλαμβάνονται αμοιβές για ιατρικές υπηρεσίες και νοσηλεία, υγειονομικό και φαρμακευτικό υλικό. Το έσοδο υπολογίζεται σύμφωνα με τους εγκεκριμένους τιμοκαταλόγους ανά συμβαλλόμενο (ΕΟΠΥΥ, ιδιώτες, ασφαλιστικές εταιρείες) και αναγνωρίζεται κατά την περίοδο παροχής της υπηρεσίας με βάση τα ποσά που αναμένεται να εισπραχθούν από τους αντισυμβαλλόμενους. Ως εκ τούτου, η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 15 δεν έχει επίδραση στην αναγνώριση των εσόδων αυτών.

- **Εισόδημα από ενοίκια**

Το εισόδημα από ενοίκια αναγνωρίζεται σύμφωνα με την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων ανάλογα με την ουσία των σχετικών συμφωνιών.

- **Πιστωτικοί τόκοι**

Πιστωτικοί τόκοι αναγνωρίζονται κατ' αναλογία χρόνου χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

### **Κόστος παροχών αποχώρησης προς το προσωπικό**

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα το οποίο καθορίζει ένα συγκεκριμένο ποσό παροχής συντάξεως το οποίο θα εισπράξει ο εργαζόμενος όταν συνταξιοδοτηθεί το οποίο συνήθως εξαρτάται από ένα ή περισσότερους παράγοντες όπως η ηλικία, τα χρόνια προϋπηρεσίας και το ύψος των αποδοχών.

Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα στα πλαίσια του οποίου η Εταιρεία πραγματοποιεί καθορισμένες πληρωμές σε ένα ξεχωριστό νομικό πρόσωπο. Η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική υποχρέωση να πληρώσει επί πλέον εισφορές εάν το ταμείο δεν έχει επαρκή περιουσιακά στοιχεία για να πληρώσει σε όλους τους εργαζομένους τις παροχές που σχετίζονται με την υπηρεσία τους στην παρούσα και τις προηγούμενες χρονικές περιόδους.

Για τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών η Εταιρεία πληρώνει εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία του δημοσίου σε υποχρεωτική βάση. Η Εταιρεία δεν έχει άλλη υποχρέωση εφόσον έχει πληρώσει τις εισφορές του. Οι εισφορές αναγνωρίζονται ως δαπάνες προσωπικού όποτε προκύπτει οφειλή. Εισφορές που προπληρώνονται αναγνωρίζονται σαν στοιχείο του ενεργητικού σε περίπτωση που υπάρχει δυνατότητα επιστροφής των χρημάτων ή συμψηφισμός με μελλοντικές οφειλές.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στην κατάσταση οικονομικής θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή, κατά την ημερομηνία της Κατάστασης



Οικονομικής Θέσης, μειωμένη κατά την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος. Η υποχρέωση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών υπολογίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών χρηματικών εκροών με συντελεστή προεξόφλησης το επιτόκιο των μακροπροθέσμων υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης εταιρικών ομολόγων που έχουν διάρκεια περίπου ίση με το συνταξιοδοτικό πρόγραμμα.

Το κόστος τρέχουσας υπηρεσίας του προγράμματος καθορισμένων παροχών που αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στις αποδοχές προσωπικού, αντανακλά την αύξηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών που προέρχεται από υπηρεσία εργαζομένου κατά την τρέχουσα περίοδο, αλλαγές της παροχής, περικοπές και διακανονισμούς. Το καταχωρημένο κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα. Το καθαρό κόστος τόκων υπολογίζεται ως το καθαρό ποσό μεταξύ της υποχρέωσης για το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών και της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος επί το επιτόκιο προεξόφλησης. Τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από εμπειρικές αναπροσαρμογές και αλλαγές σε αναλογιστικές παραδοχές χρεώνονται ή πιστώνονται στα Λοιπά συνολικά εισοδήματα κατά την περίοδο την οποία προκύπτουν.

Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται απευθείας στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

### **Έσοδα χρηματοδότησης**

Τα έσοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν τόκους εισπρακτέους που υπολογίζονται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων ανάλογα με τα ποσά που καθίστανται εισπρακτέα.

### **Κόστος Δανεισμού**

Το κόστος δανεισμού επιβαρύνει τα αποτελέσματα της χρήσεως μέσα στην οποία πραγματοποιείται.

### **Φορολογία**

Το έξοδο του φόρου αντιπροσωπεύει το άθροισμα του τρέχοντος πληρωτέου φόρου και του αναβαλλόμενου φόρου.

Ο τρέχων καταβλητέος φόρος βασίζεται στο φορολογητέο κέρδος της χρήσης. Το φορολογητέο κέρδος διαφέρει από το κέρδος που εμφανίζεται στα αποτελέσματα διότι το φορολογητέο κέρδος δεν συμπεριλαμβάνει έσοδα ή έξοδα που φορολογούνται ή εκπίπτονται, σε άλλες χρήσεις και επιπλέον δεν συμπεριλαμβάνει κονδύλια τα οποία ουδέποτε φορολογούνται ή εκπίπτονται. Η υποχρέωση της Εταιρείας για τον τρέχοντα φόρο υπολογίζεται σύμφωνα με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές ή αυτούς που ουσιαστικά έχουν θεσπιστεί κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται σε διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στις οικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων φορολογικών τους βάσεων που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό των φορολογητέων κερδών και λογιστικοποιείται με τη χρήση της μεθόδου της υποχρέωσης στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις γενικά αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογικές προσωρινές διαφορές και αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανό ότι φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων θα μπορούν να χρησιμοποιηθούν εκπεστές προσωρινές διαφορές. Τέτοιες απαιτήσεις και υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται αν οι προσωρινές διαφορές προκύπτουν από υπεραξία ή από την αρχική αναγνώριση (εκτός από μία συνένωση επιχειρήσεων) περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, από συναλλαγές που δεν επηρεάζουν ούτε τα φορολογητέα ούτε τα λογιστικά κέρδη.

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογικές προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς, και συμμετοχές σε κοινοπραξίες με εξαίρεση τις περιπτώσεις όπου η Εταιρεία μπορεί να ελέγξει την αναστροφή των προσωρινών διαφορών και είναι πιθανό ότι οι διαφορές αυτές δεν θα αναστραφούν στο ορατό μέλλον.

Η λογιστική αξία της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης εξετάζεται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς και μειώνεται στην έκταση που δεν είναι πλέον πιθανό ότι επαρκή φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έτσι ώστε να επιτρέψουν την ανάκτηση αυτού του περιουσιακού στοιχείου εξ' ολοκλήρου ή εν μέρει.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να βρίσκονται σε ισχύ τη χρήση που θα ρευστοποιηθεί το περιουσιακό στοιχείο ή θα διακανονιστεί η υποχρέωση. Η αναβαλλόμενη φορολογία επιβαρύνει ή ωφελεί τα αποτελέσματα της χρήσης, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκείνες που αφορούν κονδύλια που επιβαρύνουν ή ωφελούν απευθείας τα λοιπά συνολικά έσοδα ή την καθαρή θέση, περίπτωση κατά την οποία οι αναβαλλόμενες φορολογίες επίσης καταχωρούνται στα λοιπά συνολικά έσοδα ή στα ίδια κεφάλαια.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει ένα νομικά εκτελεστό δικαίωμα να συμψηφισθούν τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν αυτές σχετίζονται με φόρους εισοδήματος επιβαλλόμενους από την ίδια φορολογική αρχή και επί πλέον η Εταιρεία προτίθεται να διακανονίσει το καθαρό ποσό που προκύπτει από τις τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις του.

### **Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός**

Τα γήπεδα και τα κτίρια που κατέχονται με σκοπό τη χρήση τους στην παραγωγή ή διάθεση αγαθών ή υπηρεσιών ή για διοικητικούς σκοπούς, εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στην αναπροσαρμοσμένη αξία τους, η οποία είναι η εύλογη αξία τους την ημερομηνία της αναπροσαρμογής μείον τις μεταγενέστερες συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις μεταγενέστερες συσσωρευμένες ζημίες απομείωσης. Οι αναπροσαρμογές πραγματοποιούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα, έτσι ώστε η λογιστική αξία να μη διαφέρει σημαντικά από το ποσό που θα προσδιοριζόταν, αν χρησιμοποιείτο η εύλογη αξία κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Οποιαδήποτε αύξηση αναπροσαρμογής που προκύπτει από την αναπροσαρμογή τέτοιων γηπέδων και κτιρίων πιστώνεται στα λοιπά συνολικά έσοδα, εκτός της περίπτωσης και στο βαθμό που αυτή αναστρέφει μία μείωση αναπροσαρμογής για το ίδιο περιουσιακό στοιχείο που είχε προηγουμένως αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα, περίπτωση κατά την οποία η αύξηση πιστώνεται στα αποτελέσματα στο βαθμό κατά τον οποίο αυτά είχαν επιβαρυνθεί σε προηγούμενη μείωση. Μείωση στη λογιστική αξία που προκύπτει από αναπροσαρμογή της αξίας τέτοιων γηπέδων και κτιρίων χρεώνεται στα αποτελέσματα στο βαθμό που αυτή υπερβαίνει το υπόλοιπο, εάν υπάρχει, του αποθεματικού αναπροσαρμογής ακινήτων, που σχετίζεται με μία προηγούμενη αναπροσαρμογή αυτών των περιουσιακών στοιχείων.

Η απόσβεση σε αναπροσαρμοσμένα κτίρια επιβαρύνει τα αποτελέσματα. Κατά τη μεταγενέστερη πώληση ή απόσυρση του αναπροσαρμοσμένου ακινήτου, το εναπομένον υπόλοιπο του αποθεματικού αναπροσαρμογής που αφορά τα ακίνητα μεταφέρεται άμεσα στα συσσωρευμένα αποτελέσματα.

Τα ακίνητα υπό κατασκευή που προορίζονται για την παραγωγή, την ενοικίαση ή για διοικητικούς σκοπούς ή για σκοπούς ακόμη μη καθορισμένους, παρουσιάζονται στο κόστος τους μειωμένα με κάθε αναγνωρισθείσα ζημία απομείωσης. Το κόστος περιλαμβάνει αμοιβές επαγγελματιών και για περιουσιακά στοιχεία που ικανοποιούν τα απαραίτητα κριτήρια, το κεφαλαιοποιημένο κόστος δανεισμού, σύμφωνα με τις λογιστικές αρχές της Εταιρείας. Η απόσβεση των στοιχείων αυτών γίνεται στην ίδια βάση όπως και των άλλων ακινήτων και αρχίζει όταν τα περιουσιακά στοιχεία είναι έτοιμα για την προοριζόμενη χρήση τους.

## Creta Interclinic M.A.E.

### Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

---

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος ή η επανεκτιμημένη αξία του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης χρήσης τους. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι τα ακόλουθα:

	<u>ωφέλιμη ζωή</u>
Κτίρια	60 έτη
Μηχανήματα και εξοπλισμός	8 έτη
Μεταφορικά μέσα	10 έτη
Έπιπλα, σκεύη και λοιπός εξοπλισμός	10 έτη
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές & Software	5 έτη
Λοιπός εξοπλισμός	10 έτη

Δε λογίζεται απόσβεση πάνω στη γη.

Ένα στοιχείο των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένονται να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη συνεχή χρήση του περιουσιακού στοιχείου. Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει κατά την πώληση ή την απόσυρση ενός στοιχείου των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού καθορίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Στην περίπτωση διάθεσης επανεκτιμημένων περιουσιακών στοιχείων, τα ποσά που περιλαμβάνονται στα αποθεματικά εύλογης αξίας μεταφέρονται στα συσσωρευμένα κέρδη.

### **Αναβαλλόμενο εισόδημα**

Το αναβαλλόμενο εισόδημα περιλαμβάνει εισπράξεις έναντι εισοδημάτων που αφορούν μεταγενέστερη οικονομική περίοδο.

### **Λοιπά άυλα**

Δαπάνες που έχουν άμεση σχέση με ξεχωριστά λογισμικά προγράμματα που ανήκουν στην Εταιρεία και που αναμένεται ότι θα δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη που θα υπερβαίνουν τις δαπάνες για περισσότερο από ένα έτος αναγνωρίζονται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία. Μετέπειτα, τα λογισμικά προγράμματα παρουσιάζονται στο κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση στην αξία. Δαπάνες που βελτιώνουν ή επεκτείνουν την απόδοση των λογισμικών προγραμμάτων πέραν από τις αρχικές προδιαγραφές κεφαλαιοποιούνται. Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων χρεώνονται στα αποτελέσματα στη χρήση που προκύπτουν. Τα λογισμικά προγράμματα αποσβένονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο σε περίοδο που δεν υπερβαίνει τα τρία έτη. Η απόσβεση αρχίζει όταν τα λογισμικά προγράμματα είναι διαθέσιμα προς χρήση.

Ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεση του. Κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από τη διαγραφή ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου, υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται.

### **Μισθώσεις**

Κατά την έναρξη ισχύος της σύμβασης, η Εταιρεία εκτιμά εάν η σύμβαση είναι, ή εμπεριέχει, μίσθωση. Μία σύμβαση είναι, ή εμπεριέχει, μία μίσθωση όταν η σύμβαση μεταβιβάζει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωριζόμενου περιουσιακού στοιχείου για μια χρονική περίοδο έναντι ανταλλάγματος. Για να εκτιμήσει εάν η σύμβαση μεταβιβάζει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωριζόμενου περιουσιακού στοιχείου, η Εταιρεία εκτιμά εάν:

- Η σύμβαση συγκαταλέγει τη χρήση ενός αναγνωριζόμενου περιουσιακού στοιχείου - συνήθως το αναγνωριζόμενο περιουσιακό στοιχείο προσδιορίζεται ρητά ή μέσω έμμεσου προσδιορισμού και πρέπει να είναι φυσικά διακριτές ή να αντιπροσωπεύει ουσιαστικά όλη την ικανότητα ενός φυσικά διακριτού περιουσιακού στοιχείου. Εάν ο προμηθευτής διατηρεί το ουσιαστικό δικαίωμα υποκατάστασης του περιουσιακού στοιχείου, τότε το περιουσιακό στοιχείο δεν προσδιορίζεται.
- η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αποκτήσει ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από τη χρήση του περιουσιακού στοιχείου καθ' όλη την περίοδο χρήσης, και
- η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να κατευθύνει την χρήση του περιουσιακού στοιχείου. η Εταιρεία έχει αυτό το δικαίωμα όταν έχει τα δικαιώματα λήψης αποφάσεων που είναι πιο σημαντικά για την αλλαγή του τρόπου και του σκοπού χρήσης του περιουσιακού στοιχείου. Σε σπάνιες περιπτώσεις όπου η απόφαση για το πώς και για ποιο σκοπό χρησιμοποιείται το περιουσιακό στοιχείο είναι προκαθορισμένη, η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να κατευθύνει τη χρήση του περιουσιακού στοιχείου εάν:
- η Εταιρεία έχει το δικαίωμα εκμετάλλευσης του περιουσιακού στοιχείου, ή
- η Εταιρεία σχεδίασε το περιουσιακό στοιχείο με τρόπο που προκαθορίζεται για ποιο σκοπό θα χρησιμοποιηθεί.

Κατά την έναρξη ή την επανεξέταση μιας σύμβασης που περιέχει στοιχείο μίσθωσης, η Εταιρεία κατανέμει το αντάλλαγμα του συμβολαίου σε κάθε μισθωμένο περιουσιακό στοιχείο με βάση τις σχετικές αυτοτελείς τιμές. Ωστόσο, για τις μισθώσεις γης και κτιρίων στις οποίες είναι μισθωτής, η Εταιρεία έχει επιλέξει να μην διαχωρίζει τα μη μισθωμένα στοιχεία και να αντιμετωπίζει λογιστικά τα στοιχεία μίσθωσης και μη μίσθωσης ως ενιαίο μισθωτικό στοιχείο.

#### Η Εταιρεία ως εκμισθωτής

Όταν η Εταιρεία ενεργεί ως εκμισθωτής, καθορίζει κατά την έναρξη της μίσθωσης αν κάθε μίσθωση είναι χρηματοδοτική μίσθωση ή λειτουργική μίσθωση.

Για σκοπούς κατάταξης κάθε μίσθωσης, η Εταιρεία κάνει συνολική εκτίμηση αν η μίσθωση μεταβιβάζει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ωφέλειες που συνεπάγεται η κυριότητα ενός υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Εάν συμβαίνει αυτό, τότε η μίσθωση είναι χρηματοδοτική μίσθωση αν όχι, τότε είναι μια λειτουργική μίσθωση. Στο πλαίσιο αυτής της εκτίμησης, η Εταιρεία εξετάζει ορισμένους δείκτες, όπως το αν η διάρκεια της μίσθωσης εκτείνεται στο μεγαλύτερο μέρος της οικονομικής ζωής του περιουσιακού στοιχείου.

Όταν η Εταιρεία είναι ενδιάμεσος εκμισθωτής, μπορεί να χρησιμοποιήσει το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται για την κύρια μίσθωση και για την υπομίσθωση ξεχωριστά. Αξιολογεί την κατάταξη της μίσθωσης μιας υπομίσθωσης σε σχέση με το δικαίωμα χρήσης του περιουσιακού στοιχείου που προκύπτει από την κύρια μίσθωση και όχι με αναφορά στο υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο. Εάν η μίσθωση κεφαλαίου είναι βραχυπρόθεσμη στην οποία η Εταιρεία εφαρμόζει την εξαίρεση που περιγράφεται πιο πάνω, τότε ανακατατάσσει την υπομίσθωση ως λειτουργική μίσθωση.

Εάν μια συμφωνία περιλαμβάνει στοιχεία μίσθωσης και μη μίσθωσης, η Εταιρεία επιμερίζει το αντάλλαγμα στη σύμβαση σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15.

η Εταιρεία αναγνωρίζει τα μισθώματα που εισπράττονται βάσει λειτουργικών μισθώσεων ως έσοδα με την ευθεία μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης ως μέρος των "λοιπών εσόδων".

Οι λογιστικές πολιτικές που ίσχυαν για την Εταιρεία ως εκμισθωτή κατά τη συγκριτική περίοδο δεν ήταν διαφορετικές από το ΔΠΧΑ 16. Ωστόσο, όταν η Εταιρεία ήταν ενδιάμεσος εκμισθωτής, οι υπομισθώσεις κατατάχθηκαν σύμφωνα με το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο.

Η Εταιρεία ως μισθωτής

Η Εταιρεία αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου και μια υποχρέωση μίσθωσης κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης. Το δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου αποτιμάται αρχικά στο κόστος, το οποίο περιλαμβάνει το αρχικό ποσό της υποχρέωσης μίσθωσης προσαρμοσμένο για τυχόν πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν κατά ή πριν από την ημερομηνία έναρξης, καθώς και κάθε αρχικό άμεσο κόστος και εκτίμηση του κόστους αποσυναρμολόγησης και απομάκρυνσης του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου ή επαναφοράς του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου ή του χώρου στον οποίο βρίσκεται, μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί.

Το δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου αποσβένεται στη συνέχεια με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης από την ημερομηνία έναρξης μέχρι την ημερομηνία λήξης της ωφέλιμης ζωής του δικαιώματος χρήσης του περιουσιακού στοιχείου ή το τέλος της μίσθωσης. Οι εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές των περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης καθορίζονται στην ίδια βάση με αυτή των ακινήτων και εξοπλισμού. Επιπρόσθετα, το δικαίωμα χρήσης του περιουσιακού στοιχείου περιορίζεται περιοδικά από τυχόν ζημίες απομείωσης και προσαρμόζεται για ορισμένες επαναμετρήσεις της υποχρέωσης μίσθωσης.

Η υποχρέωση από τη μίσθωση αρχικά επιμετράται στην παρούσα αξία των μισθωμάτων τα οποία παραμένουν ανεξόφλητα κατά την ημερομηνία έναρξης. Τα μισθώματα προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης, εφόσον μπορεί να καθοριστεί εύκολα. Εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να καθοριστεί εύκολα, η Εταιρεία χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο της Εταιρείας. Γενικά, η Εταιρεία χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο του ως προεξοφλητικό επιτόκιο.

Τα μισθώματα που περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης της μίσθωσης περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

- σταθερά μισθώματα, περιλαμβανομένων των ουσιαστικών σταθερών μισθωμάτων,
- τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από ένα δείκτη ή ένα επιτόκιο, τα οποία αρχικά επιμετρώνται με χρήση του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου.
- τα ποσά τα οποία αναμένεται να καταβληθούν με βάση την εγγύηση υπολειμματικής αξίας, και
- την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι η Εταιρεία θα ασκήσει το εν λόγω δικαίωμα, μισθώματα για την προαιρετική ανανέωση περιόδου εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι η Εταιρεία θα ασκήσει το εν λόγω δικαίωμα παράτασης, και την καταβολή ποινής για πρόωρη λήξη μίσθωσης, εκτός εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι η Εταιρεία δεν θα τερματίσει πρόωρα.

Η υποχρέωση από χρηματοδοτική μίσθωση αποτιμάται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Αναπροσαρμόζεται όταν υπάρχει μεταβολή στις μελλοντικές πληρωμές μισθωμάτων που προκύπτουν από μεταβολή του δείκτη ή του επιτοκίου, εάν υπάρχει μεταβολή στην εκτίμηση της Εταιρείας για το ποσό που αναμένεται να καταβληθεί στο πλαίσιο εγγύησης υπολειμματικής αξίας ή αν η Εταιρεία αλλάξει αξιολόγηση για το εάν θα ασκήσει μια επιλογή αγοράς, παράτασης ή τερματισμού.

Όταν η υποχρέωση μίσθωσης αναπροσαρμόζεται κατ' αυτόν τον τρόπο, πραγματοποιείται αντίστοιχη προσαρμογή στη λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης του περιουσιακού στοιχείου ή καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν η λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης του περιουσιακού στοιχείου έχει μειωθεί στο μηδέν.

Η Εταιρεία παρουσιάζει περιουσιακά στοιχεία που δεν πληρούν τον ορισμό της επένδυσης σε ακίνητα στις "Επενδύσεις σε ακίνητα" και τις υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις "δανειοδοτικά και δανειοληπτικά" στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

Βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και μισθώσεις περιουσιακών στοιχείων χαμηλής αξίας

Η Εταιρεία έχει επιλέξει να μην αναγνωρίζει το δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεις μισθώσεων για βραχυπρόθεσμες μισθώσεις μηχανημάτων που έχουν διάρκεια μίσθωσης 12 μηνών ή λιγότερο και μισθώσεις περιουσιακών στοιχείων με χαμηλή αξία, περιλαμβανομένου του εξοπλισμού πληροφορικής. Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα μισθώματα που σχετίζονται με αυτές τις μισθώσεις ως έξοδο με την ευθεία μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

### **Λειτουργικές μισθώσεις**

Τα πληρωτέα μισθώματα σε περίπτωση λειτουργικής μίσθωσης επιβαρύνουν τα αποτελέσματα με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της σχετικής μίσθωσης. Τα οφέλη που έχουν ληφθεί ή θα ληφθούν ως κίνητρο για να συναφθεί μια λειτουργική μίσθωση επίσης κατανέμονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της σχετικής μίσθωσης.

### **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Ταξινόμηση**

Από την 1 Ιανουαρίου 2018, η Εταιρεία ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στις πιο κάτω κατηγορίες επιμέτρησης:

- Αυτά που επιμετρούνται μετέπειτα σε εύλογη αξία (είτε μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων ή μέσω των αποτελεσμάτων), και
- Αυτά που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος.

Η ταξινόμηση και η μετέπειτα επιμέτρηση των χρεωστικών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων εξαρτάται από (i) το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείριση του σχετικού χαρτοφυλακίου χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και (ii) τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Κατά την αρχική αναγνώριση η Εταιρεία μπορεί να προσδιορίσει αμετάκλητα ένα χρεωστικό χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που κατά τα άλλα πληροί τις απαιτήσεις για αποτίμηση στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων ή στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων εάν αυτό απαλείφει ή μειώνει σημαντικά μια λογιστική αντιστοιχία που διαφορετικά θα προέκυπτε.

Για επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που δεν κατέχονται για εμπορία, η ταξινόμηση θα εξαρτηθεί από το κατά πόσο η Εταιρεία προσδιόρισε αμετάκλητα κατά την αρχική αναγνώριση για να λογιστεί η μετοχική επένδυση σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων. Ο προσδιορισμός αυτός γίνεται ανά επένδυση.

Όλα τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Για τα περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε εύλογη αξία, τα κέρδη και ζημιές θα αναγνωριστούν είτε στα αποτελέσματα ή στα λοιπά συνολικά έσοδα. Για επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που δεν διακρατούνται για εμπορία, αυτό θα εξαρτηθεί στο κατά πόσο η Εταιρεία έκανε μια αμετάκλητη επιλογή κατά την αρχική αναγνώριση για να λογιστεί η μετοχική επένδυση σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων.

### **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία- Αναγνώριση και Παύση Αναγνώρισης**

Όλες οι αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν παράδοση εντός του χρονικού πλαισίου που ορίζεται από τον κανονισμό ή από τη σύμβαση αγοράς ('αγορές και πωλήσεις με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης') αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι η ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να παραδώσει ένα χρηματοοικονομικό μέσο. Όλες οι αγορές και πωλήσεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία καταστεί μέρος στις συμβατικές διατάξεις του μέσου.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παύουν να αναγνωρίζονται όταν τα δικαιώματα είσπραξης ταμειακών ροών από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν λήξει ή έχουν μεταφερθεί και η Εταιρεία έχει μεταφέρει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας.

### **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Επιμέτρηση**

Κατά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία επιμετρά ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο σε εύλογη αξία και επιπλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου που δεν είναι σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, το κόστος συναλλαγής που σχετίζεται άμεσα με την απόκτηση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Το κόστος συναλλαγής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αναγνωρίστηκαν σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζεται ως έξοδο στα αποτελέσματα. Η εύλογη αξία κατά την αρχική αναγνώριση αναγνωρίζεται μόνο εάν υπάρχει διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας και της τιμής συναλλαγής η οποία μπορεί να αποδειχθεί από άλλες παρατηρήσιμες τρέχουσες συναλλαγές στην αγορά με το ίδιο μέσο ή από μια τεχνική αποτίμησης των οποίων τα στοιχεία εισαγωγής περιλαμβάνουν μόνο στοιχεία από παρατηρήσιμες αγορές.

### **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία- απομείωση - πρόβλεψη αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας ΑΠΖ**

Από την 1 Ιανουαρίου 2018, η Εταιρεία αξιολογεί σε μελλοντική βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες για χρεόγραφα (περιλαμβανομένων δανείων) που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος και σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων και με την έκθεση που προκύπτει από δανειακές δεσμεύσεις και συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης. Η Εταιρεία επιμετρά την ΑΠΖ και αναγνωρίζει πρόβλεψη για πιστωτική ζημία σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Η αποτίμηση των ΑΠΖ αντικατοπτρίζει: (i) ένα αμερόληπτα καθορισμένο και σταθμισμένο βάσει πιθανοτήτων ποσό που καθορίζεται από την αξιολόγηση μιας σειράς πιθανών εκβάσεων, (ii) τη διαχρονική αξία του χρήματος και (iii) λογικές και βάσιμες πληροφορίες οι οποίες είναι διαθέσιμες κατά την ημερομηνία αναφοράς χωρίς αδικαιολόγητο κόστος ή προσπάθεια και αφορούν παρελθόντα γεγονότα, τρέχουσες συνθήκες και προβλέψεις των μελλοντικών οικονομικών συνθηκών.

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων μειώνεται μέσω της χρήσης ενός λογαριασμού πρόβλεψης, και το πόσο της ζημίας αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στις 'καθαρές ζημίες απομείωσης σε χρηματοοικονομικά και συμβατικά περιουσιακά στοιχεία'.

Τα χρεόγραφα που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος παρουσιάζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης καθαρά από την πρόβλεψη για ΑΠΖ. Για δανειακές δεσμεύσεις και συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης, αναγνωρίζεται μία ξεχωριστή πρόβλεψη για ΑΠΖ ως υποχρέωση στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Για χρεόγραφα σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, μια πρόβλεψη για ΑΠΖ αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα και επηρεάζει τα κέρδη ή ζημίες εύλογης αξίας που αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα παρά τη λογιστική αξία αυτών των μέσων.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες αναγνωρίζονται και επιμετρώνται σύμφωνα με μία από τις δύο προσεγγίσεις: τη γενική προσέγγιση ή την απλοποιημένη προσέγγιση.

Για εμπορικά εισπρακτέα περιλαμβανομένων εμπορικών εισπρακτέων που δεν περιλαμβάνουν ένα σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης και συμβατικά περιουσιακά στοιχεία και απαιτήσεις από μισθώματα η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση που επιτρέπεται από το ΔΠΧΑ 9, η οποία χρησιμοποιεί τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής που πρέπει να αναγνωριστούν κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Για όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απομείωση με βάση το ΔΠΧΑ 9, η Εταιρεία εφαρμόζει την γενική προσέγγιση- το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων. Η Εταιρεία εφαρμόζει το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων, με βάση τις αλλαγές στον πιστωτικό κίνδυνο κατά την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό μέσο που δεν είναι πιστωτικά απομειωμένο κατά την αρχική αναγνώριση ταξινομείται στο Στάδιο 1.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο Στάδιο 1 αναγνωρίζουν τις ΑΠΖ τους σε ένα ποσό ίσο με το ποσοστό των ΑΠΖ κατά τη διάρκεια ζωής που προκύπτει από τυχόν γεγονότα αθέτησης πληρωμής μέσα στους επόμενους 12 μήνες ή μέχρι τη λήξη της σύμβασης, εάν είναι πιο νωρίς ( 'ΑΠΖ 12 μηνών'). Εάν η Εταιρεία παρατηρήσει μία σημαντική αύξηση στον πιστωτικό κίνδυνο ('ΣΑΠΚ') από την αρχική αναγνώριση, το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 2 και οι ΑΠΖ επιμετρώνται με βάση τις ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, δηλαδή μέχρι τη λήξη της σύμβασης αλλά λαμβάνοντας υπόψη τις αναμενόμενες προπληρωμές, εάν υπάρχουν ('ΑΠΖ κατά τη διάρκεια ζωής'). Ανατρέξτε στη σημείωση 37, παράγραφος Πιστωτικού κινδύνου, για την περιγραφή του πώς η Εταιρεία καθορίζει το πότε έχει συμβεί μια ΣΑΠΚ. Εάν η Εταιρεία καθορίσει ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι πιστωτικά απομειωμένο, το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 3 και οι ΑΠΖ επιμετρώνται ως ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής. Ο ορισμός της Εταιρείας για τα πιστωτικά απομειωμένα περιουσιακά στοιχεία και ο ορισμός αθέτησης υποχρεώσεων επεξηγείται στη σημείωση 37, παράγραφος Πιστωτικού κινδύνου.

Επιπρόσθετα, η Εταιρεία αποφάσισε να χρησιμοποιήσει την απαλλαγή αξιολόγησης χαμηλού πιστωτικού κινδύνου για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επενδυτικής κλάσης. Ανατρέξτε στη σημείωση 37, παράγραφος Πιστωτικού κινδύνου για την περιγραφή του πώς η Εταιρεία καθορίζει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία χαμηλού πιστωτικού κινδύνου.

### **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Επαναταξινόμηση**

Τα χρηματοοικονομικά μέσα επαναταξινομούνται μόνο όταν η Εταιρεία τροποποιεί το επιχειρηματικό μοντέλο για τη διαχείριση αυτών των περιουσιακών στοιχείων . Η επαναταξινόμηση έχει μελλοντική επίδραση και ξεκινά από την πρώτη περίοδο αναφοράς ακολούθως της αλλαγής.

### **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Διαγραφή**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται, πλήρως ή εν μέρει, όταν η Εταιρεία έχει εξαντλήσει όλα τις πρακτικές μεθόδους ανάκτησης και έχει αποφασίσει ότι δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης. Η διαγραφή αντιπροσωπεύει ένα γεγονός παύσης αναγνώρισης. Η Εταιρεία μπορεί να διαγράψει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εξακολουθούν να υπόκεινται σε δραστηριότητες επιβολής όταν η Εταιρεία επιδιώκει την ανάκτηση συμβατικών οφειλών, ωστόσο δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης.

### **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Τροποποίηση**

Η Εταιρεία μερικές φορές επαναδιαπραγματεύεται ή τροποποιεί τις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Η Εταιρεία αξιολογεί κατά πόσο η τροποποίηση των συμβατικών ταμειακών ροών είναι σημαντική, λαμβάνοντας υπόψη μεταξύ άλλων τους ακόλουθους παράγοντες: οποιουδήποτε νέους συμβατικούς όρους που επηρεάζουν σημαντικά το προφίλ κινδύνου του περιουσιακού στοιχείου ( πχ μερίδιο κέρδους ή απόδοση με βάση το μετοχικό κεφάλαιο), σημαντική αλλαγή στο επιτόκιο, αλλαγή νομίσματος, νέα εξασφάλιση ή πιστωτική ενίσχυση που επηρεάζει σημαντικά τον πιστωτικό κίνδυνο που συνδέεται με το περιουσιακό στοιχείο ή σημαντική παράταση δανείου όταν ο οφειλέτης δεν έχει οικονομικές δυσκολίες.

Εάν οι τροποποιημένοι όροι διαφέρουν σημαντικά, τα δικαιώματα από τις ταμειακές ροές από το αρχικό περιουσιακό στοιχείο λήγουν και η Εταιρεία διαγράφει το αρχικό χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και



αναγνωρίζει ένα νέο περιουσιακό στοιχείο σε εύλογη αξία. Η ημερομηνία επαναδιαπραγμάτευσης θεωρείται ως η ημερομηνία αρχικής αναγνώρισης για σκοπούς υπολογισμού μεταγενέστερης απομείωσης, συμπεριλαμβανομένου του προσδιορισμού κατά πόσο έχει συμβεί ένα ΣΑΠΚ. Η Εταιρεία επίσης αξιολογεί κατά πόσο ένα νέο δάνειο ή χρεόγραφο πληροί το κριτήριο ΑΠΚΤ (Αποκλειστικές Πληρωμές Κεφαλαίου και Τόκων). Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του αρχικού περιουσιακού στοιχείου που διαγράφηκε και της εύλογης αξίας του νέου σημαντικά τροποποιημένου περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, εκτός εάν η ουσία της τροποποίησης αποδίδεται σε κεφαλαιουχικές συναλλαγές με τους ιδιοκτήτες.

Σε μια κατάσταση όπου η επαναδιαπραγμάτευση οφειλόταν σε οικονομικές δυσκολίες του αντισυμβαλλομένου και σε αδυναμία εκτέλεσης των αρχικά συμφωνημένων πληρωμών, η Εταιρεία συγκρίνει τις αρχικές και αναθεωρημένες αναμενόμενες ταμειακές ροές για να αξιολογήσει κατά πόσο οι κίνδυνοι και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου έχουν διαφοροποιηθεί σημαντικά ως αποτέλεσμα της συμβατικής τροποποίησης. Εάν οι κίνδυνοι και τα οφέλη δεν αλλάζουν, το τροποποιημένο περιουσιακό στοιχείο δεν διαφέρει ουσιαστικά από το αρχικό περιουσιακό στοιχείο και η τροποποίηση δεν οδηγεί σε διαγραφή. Η Εταιρεία υπολογίζει εκ νέου την ακαθάριστη λογιστική αξία προεξοφλώντας τις τροποποιημένες συμβατικές ταμειακές ροές με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο και αναγνωρίζει το κέρδος ή ζημία τροποποίησης στα αποτελέσματα.

### **Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά και καταθέσεις όψεως και άλλες βραχυπρόθεσμες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις οι οποίες είναι εύκολα μετατρέψιμες σε ένα γνωστό ποσό μετρητών και υπόκεινται σε ασήμαντο κίνδυνο μεταβολής στην αξία. Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος επειδή: (i) κατέχονται για είσπραξη συμβατικών ταμιακών ροών και οι ταμειακές αυτές ροές αντιπροσωπεύουν ΑΠΚΤ, και (ii) δεν ταξινομούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

### **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος**

Αυτά τα ποσά γενικά προκύπτουν από συναλλαγές εκτός των συνήθων λειτουργικών εργασιών της Εταιρείας. Αυτά διακρατούνται με σκοπό να συλλεχθούν οι συμβατικές ταμειακές ροές τους και οι ταμειακές ροές τους αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων. Κατά συνέπεια, αυτά επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον την πρόβλεψη για απομείωση. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εάν αυτά οφείλονται μέσα σε ένα έτος ή λιγότερο (ή κατά τη συνήθη πορεία του κύκλου εργασιών της επιχείρησης, εάν είναι μεγαλύτερος). Αν όχι, παρουσιάζονται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

### **Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις- κατηγορίες αποτίμησης**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά σε εύλογη αξία και ταξινομούνται μετέπειτα στην κατηγορία αποσβεσμένου κόστους, εκτός από (i) χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων : αυτή η ταξινόμηση ισχύει για παράγωγα, χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που διακρατούνται για εμπορεία (π.χ. βραχυπρόθεσμες θέσεις σε τίτλους) , ενδεχόμενες αντιπαροχές που αναγνωρίζονται από ένα αγοραστή σε μια συνένωση επιχειρήσεων και άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που καθορίζονται ως τέτοιες κατά την αρχική αναγνώριση και (ii) χρηματοοικονομικές συμβάσεις εγγύησης και δανειακές δεσμεύσεις.

### **Δάνεια Τραπεζών**

Τα τοκοφόρα τραπεζικά δάνεια και οι υπεραναλήψεις αρχικά επιμετρώνται στην εύλογη αξία και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος, με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κάθε διαφορά μεταξύ του ποσού της είσπραξης (καθαρό από κόστη συναλλαγής) και του προεξοφλημένου ποσού του διακανονισμού ή της

εκπλήρωσης του δανείου αναγνωρίζεται στην χρονική διάρκεια του δανείου σύμφωνα με την λογιστική αρχή της Εταιρείας για το κόστος δανεισμού (βλέπε ανωτέρω).

#### Υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρησιμοποίηση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

#### **Απομείωση αξίας ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων εκτός από υπεραξία**

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, η Εταιρεία εξετάζει τη λογιστική αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων για να προσδιορίσει αν υπάρχει ένδειξη ότι αυτά τα περιουσιακά στοιχεία έχουν υποστεί ζημία απομείωσης. Αν υπάρχει οποιαδήποτε τέτοια ένδειξη, το ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου εκτιμάται για να καθορισθεί ο βαθμός της ζημίας απομείωσης (αν υπάρχει). Όταν δεν είναι δυνατό να εκτιμηθεί η ανακτήσιμη αξία ενός επί μέρους περιουσιακού στοιχείου, η Εταιρεία εκτιμά την ανακτήσιμη αξία της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης κατά τα έξοδα πώλησης και της αξίας χρήσης του. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσης (του περιουσιακού στοιχείου), οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους, χρησιμοποιώντας ένα προ φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο που αντανακλά τις παρούσες εκτιμήσεις της αγοράς της διαχρονικής αξίας του χρήματος και τους κινδύνους που σχετίζονται με το περιουσιακό στοιχείο.

Αν το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου (ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) εκτιμάται ότι είναι μικρότερο από τη λογιστική αξία του, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου (μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) μειώνεται μέχρι το ανακτήσιμο ποσό αυτού. Μια ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα, εκτός αν το περιουσιακό στοιχείο απεικονίζεται στην αναπροσαρμοσμένη αξία, οπότε στην περίπτωση αυτή η ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται σε μείωση του ποσού της αναπροσαρμογής.

Όταν, μεταγενέστερα, μία ζημία απομείωσης αναστραφεί, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου (της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) αυξάνεται μέχρι την αναθεωρημένη εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία του, έτσι ώστε η αυξημένη λογιστική αξία να μην υπερβαίνει τη λογιστική αξία που θα είχε προσδιορισθεί αν δεν είχε αναγνωρισθεί καμία ζημία απομείωσης της αξίας του περιουσιακού στοιχείου (μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) στα προηγούμενα έτη. Η αναστροφή της ζημίας απομείωσης αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα, εκτός αν το περιουσιακό στοιχείο απεικονίζεται σε αναπροσαρμοσμένη αξία, οπότε στην περίπτωση αυτή η αναστροφή της ζημίας απομείωσης αντιμετωπίζεται ως αύξηση αναπροσαρμογής.

#### **Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων**

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, όταν υπάρχει επί του παρόντος νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν και υπάρχει η πρόθεση είτε διακανονισμού του καθαρού υπολοίπου, είτε είσπραξης του ποσού της απαίτησης με ταυτόχρονη εξόφληση της υποχρέωσης. Αυτό δεν συμβαίνει κατά κανόνα με κύριες συμφωνίες συμψηφισμού, και τα σχετικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις παρουσιάζονται συνολικά στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

#### **Αποθέματα**

Τα αποθέματα παρουσιάζονται στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη. Η τιμή κόστους καθορίζεται με βάση τη μέθοδο της μέσης σταθμικής αξίας. Η καθαρή

ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας της Εταιρείας, μείον οι δαπάνες συμπλήρωσης και τα έξοδα πώλησης.

### **Μετοχικό κεφάλαιο**

Οι κοινές μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

### **Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση που προκύπτει από γεγονότα του παρελθόντος, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Όταν η Εταιρεία αναμένει η πρόβλεψη να αποπληρωθεί, για παράδειγμα με βάση ένα ασφαλιστικό συμβόλαιο, η αποπληρωμή αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο μόνο όταν η αποπληρωμή είναι σχεδόν βεβαία.

Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και εάν δεν είναι πλέον πιθανόν ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για το διακανονισμό της δέσμευσης αντιστρέφονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

### **Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αντιπροσωπεύουν ποσά τα οποία είναι πληρωτέα πέραν των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς.

## **5. Νέες λογιστικές ανακοινώσεις**

Τα παρακάτω νέα και τροποποιημένα πρότυπα έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) και είναι υποχρεωτικά για τις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2022 ή μεταγενέστερα.

Τίτλος	Θέμα	Ημερομηνία εφαρμογής σύμφωνα με την Ε.Ε.
Υποχρεωτικά για την τρέχουσα περίοδο		
Τροποποίηση του ΔΛΠ 16	Ενσώματα πάγια - Έσοδα πριν από την προβλεπόμενη χρήση	1 Ιαν 2022
Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2018-2020 (Μάιος 2020)	Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2018-2020 (Μάιος 2020)	1 Ιαν 2022
Τροποποίηση του ΔΠΧΑ 3	Αναφορά στο Εννοιολογικό Πλαίσιο	1 Ιαν 2022
Τροποποίηση του ΔΛΠ 37 (Μάιος 2020)	Επαχθείς συμβάσεις - Κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης	1 Ιαν 2022

Η υιοθέτηση των παραπάνω τροποποιήσεων δεν έχουν σημαντική επίδραση στις γνωστοποιήσεις και στα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Τα παρακάτω νέα και τροποποιημένα πρότυπα δεν είναι υποχρεωτικά για την τρέχουσα περίοδο και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Εταιρεία.

Τίτλος	Θέμα	Ημερομηνία εφαρμογής σύμφωνα με την Ε.Ε.
Μη υποχρεωτικά για την τρέχουσα περίοδο		
Τροποποίηση του ΔΠΧΑ 16	Διευκολύνσεις σε ενοίκια που σχετίζονται με τον COVID-19 πέραν της 30 Ιουν 2021	Απρίλιος 2021
ΔΠΧΑ 17	Ασφαλιστήρια συμβόλαια	1 Ιαν 2023
Τροποποίηση του ΔΠΧΑ 17	ΔΠΧΑ	1 αν 2023
Τροποποίηση του ΔΛΠ 1	Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες	Υπό εξέταση – Σύμφωνα με το IASB 1 Ιαν 2024
Τροποποίηση του ΔΠΧΑ 4	Παράταση της προσωρινής εξαίρεσης από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9	1 Ιαν 2023
Τροποποίηση του ΔΛΠ 1 και Δεύτερη Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ	Γνωστοποίηση λογιστικών πολιτικών	1 Ιαν 2023
Τροποποίηση του ΔΛΠ 12	Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία ενιαία συναλλαγή	1 Ιαν 2023
Τροποποίηση του ΔΛΠ 8	Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων	1 Ιαν 2023
Τροποποίηση του ΔΠΧΑ 17	Αρχική Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Συγκριτική πληροφόρηση	1 Ιαν 2023
Τροποποίηση του ΔΠΧΑ 16	Υποχρεώσεις Μίσθωσης σε Συναλλαγές Πώλησης και Επαναμίσθωσης	Υπό εξέταση – Σύμφωνα με το IASB 1 Ιαν 2024
Τροποποίηση του ΔΛΠ 1	Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις με Ρήτρες	Υπό εξέταση – Σύμφωνα με το IASB 1 Ιαν 2024

Η Διοίκηση εξετάζει τυχόν επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση των ανωτέρω τροποποιήσεων στις οικονομικές καταστάσεις.

## 6. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών από πλευράς την Διοίκησης, οι οποίες επηρεάζουν τις γνωστοποιήσεις που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα

Η Εταιρεία κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανόν να προκαλέσουν ουσιώδη αναπροσαρμογή στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά την επόμενη οικονομική χρήση παρουσιάζονται πιο κάτω:

- **Φορολογία**

Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για εταιρικό φόρο απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά

ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωριστεί, οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για εταιρικό φόρο και αναβαλλόμενη φορολογία στη χρήση που έγινε ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας.

- **Απομείωση αξίας των επενδύσεων σε θυγατρικές**

Η Εταιρεία αξιολογεί περιοδικά τη δυνατότητα ανάκτησης των επενδύσεων σε θυγατρικές όποτε υπάρχουν δείκτες απομείωσης. Οι δείκτες απομείωσης αξίας περιλαμβάνουν παράγοντες, όπως μείωση των εσόδων, των κερδών ή των ταμιακών ροών ή δυσμενείς μεταβολές στην οικονομική ή πολιτική σταθερότητα μιας συγκεκριμένης χώρας, που μπορεί να δείχνουν ότι η λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Αν τα γεγονότα και οι συνθήκες δείχνουν ότι η αξία των επενδύσεων σε θυγατρικές μπορεί να έχει απομειωθεί, οι αναγνωρίσιμες μελλοντικές ταμιακές ροές που συνδέονται με τις εν λόγω θυγατρικές συγκρίνονται με τις λογιστικές αξίες τους για να καθορίσουν εάν η υποτίμηση στην εύλογη αξία τους είναι απαραίτητη.

- **Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Η πρόβλεψη ζημίας για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία βασίζονται σε παραδοχές σχετικά με τους κινδύνους αθέτησης και των αναμενόμενων ζημιών. Η Εταιρεία χρησιμοποιεί την κρίση για να κάνει αυτές τις υποθέσεις και να επιλέξει τις εισροές για τον υπολογισμό της απομείωσης, με βάση το ιστορικό της Εταιρείας στο παρελθόν, τις υπάρχουσες συνθήκες της αγοράς καθώς και εκτιμήσεις των μελλοντικών εκτιμήσεων στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς. Λεπτομέρειες σχετικά με τις βασικές παραδοχές και τις εισροές που χρησιμοποιήθηκαν παρατίθενται στη σημείωση 37, παράγραφος Πιστωτικού κινδύνου.

- **Προβλέψεις για αποζημιώσεις προσωπικού**

Το ύψος της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού βασίζεται σε αναλογιστική μελέτη. Κατά τη σύνταξη της αναλογιστικής μελέτης χρησιμοποιούνται παραδοχές για τους προεξοφλητικούς συντελεστές, τα ποσοστά μακροπρόθεσμης απόδοσης των επενδύσεων, το ρυθμό αύξησης των μισθών, τα ποσοστά θνησιμότητας και τις μελλοντικές αυξήσεις στα ωφελήματα αφυπηρέτησης όπου είναι αναγκαίο. Η Εταιρεία κάνει αυτές τις παραδοχές βασισμένη σε προσδοκίες της αγοράς κατά την ημερομηνία αναφοράς, χρησιμοποιώντας τις καλύτερες εκτιμήσεις για κάθε παράμετρο, καλύπτοντας τη χρήση κατά την οποία η υποχρέωση θα διακανονιστεί. Λόγω της μακροχρόνιας φύσης των προγραμμάτων, οι παραδοχές αυτές υπόκεινται σε σημαντική αβεβαιότητα.

- **Απομείωση υπεραξίας**

Κατά την εξέταση της απομείωσης της υπεραξίας απαιτείται εκτίμηση της αξίας χρήσεως των σχετικών μονάδων δημιουργίας ταμιακών ροών της Εταιρείας στις οποίες η υπεραξία έχει κατανεμηθεί. Ο υπολογισμός της αξίας χρήσεως βασίζεται πάνω σε υποθέσεις εκτίμησης των μελλοντικών ταμιακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από τις μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών και χρησιμοποιώντας ένα κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο υπολογίζεται η παρούσα αξία τους.

- **Ωφέλιμη ζωή ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων**

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους. Η πραγματική ωφέλιμη ζωή τους αποτιμάται σε ετήσια βάση και ενδέχεται να διαφέρει λόγω διαφόρων παραγόντων, όπως η τεχνική βαθμιαία απαξίωση, κυρίως όσον αφορά τον μηχανογραφικό εξοπλισμό, έπιπλα και λοιπό εξοπλισμό, και λογισμικά προγράμματα.

**7. Υπολογισμός εύλογων αξιών**

Ο πίνακας που ακολουθεί αναλύει τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία, με τη μέθοδο αποτίμησης. Τα διαφορετικά επίπεδα ορίζονται ως εξής:

- Επίπεδο 1 - τιμές χρηματιστηρίου (χωρίς διόρθωση) σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.
- Επίπεδο 2 - πληροφορίες πέραν των τιμών χρηματιστηρίου που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1 και που αφορούν τα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις, είτε άμεσα (δηλαδή τιμές) είτε έμμεσα (δηλαδή που πηγάζουν από τις τιμές).
- Επίπεδο 3 - πληροφορίες για το περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση που δεν βασίζονται σε δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς.

Η εύλογη αξία των βραχυπρόθεσμων πελατών και λοιπών απαιτήσεων, δανειακών υποχρεώσεων καθώς και των προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων προσεγγίζουν τις λογιστικές τους αξίες.

Δεν υπήρχαν χρηματοοικονομικά μέσα που να αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τόσο στην τρέχουσα όσο και στην προηγούμενη διαχειριστική περίοδο.

**8. Αλλαγή σε λογιστική αρχή**

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022 δεν υπήρξαν αλλαγές σε λογιστικές αρχές.

**9. Πωλήσεις**

	<b>01.01.2022- 31.12.2022</b>	<b>01.01.2021- 31.12.2021</b>
	€	€
Παροχή υπηρεσιών	11.159.535	9.142.343
Rebate & Claw back	(1.204.187)	(979.647)
	<b>9.955.348</b>	<b>8.162.696</b>

**10. Κόστος πωλήσεων**

	<b>01.01.2022- 31.12.2022</b>	<b>01.01.2021- 31.12.2021</b>
	€	€
Ανάλωση αποθεμάτων	2.092.734	1.838.786
Παροχές προσωπικού	2.146.254	2.218.263
Αμοιβές τρίτων	1.429.260	1.273.515
Παροχές τρίτων	310.290	255.175
Φόροι και τέλη	63.313	68.735
Διάφορα έξοδα	101.462	93.297
Αποσβέσεις	390.149	355.347
	<b>6.533.463</b>	<b>6.103.118</b>

**Creta Interclinic M.A.E.****Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις**

---

**11. Λοιπά έσοδα**

	<b>01.01.2022- 31.12.2022</b>	<b>01.01.2021- 31.12.2021</b>
	€	€
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	0	60
Ασυνήθη έσοδα και κέρδη	87.570	90.882
Εισόδημα από ενοίκια	1.200	0
Διάφορα άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	19.917	33.485
	<b>108.687</b>	<b>124.427</b>

**12. Έξοδα διάθεσης**

	<b>01.01.2022- 31.12.2022</b>	<b>01.01.2021- 31.12.2021</b>
	€	€
Αμοιβές προσωπικού	52.994	54.772
Αμοιβές τρίτων	36.000	515
Παροχές τρίτων	25.857	21.265
Φόροι και τέλη	1.333	1.447
Διάφορα έξοδα	14.495	12.746
Αποσβέσεις	26.723	24.339
	<b>157.401</b>	<b>115.084</b>

**13. Έξοδα διοίκησης**

	<b>01.01.2022- 31.12.2022</b>	<b>01.01.2021- 31.12.2021</b>
	€	€
Παροχές προσωπικού	450.448	465.561
Αμοιβές τρίτων	90.030	72.041
Παροχές τρίτων	181.002	148.852
Φόροι και τέλη	1.999	2.171
Διάφορα έξοδα	173.935	159.938
Αποσβέσεις	117.579	107.091
	<b>1.014.994</b>	<b>955.651</b>

**Creta Interclinic M.A.E.****Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις****14. Λοιπά έξοδα**

	<b>01.01.2022- 31.12.2022</b>	<b>01.01.2021- 31.12.2021</b>
	€	€
Ασυνήθη έξοδα, ζημίες και πρόστιμα	7.927	1.787
Λοιπά έξοδα και ζημίες	0	25.375
Χρέωση για απομείωση στην αξία των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες	0	7.376
	<b>7.927</b>	<b>34.538</b>

**15. Έσοδα/(έξοδα) χρηματοδότησης**

	<b>01.01.2022- 31.12.2022</b>	<b>01.01.2021- 31.12.2021</b>
	€	€
Πιστωτικοί τόκοι	0	101
<b>Χρηματοοικονομικά έσοδα</b>	<b>0</b>	<b>101</b>
Τόκοι πληρωτέοι	(267.674)	(108.099)
Διάφορα έξοδα χρηματοδότησης	(27.523)	(19.510)
<b>Χρηματοοικονομικά έξοδα</b>	<b>(295.197)</b>	<b>(127.609)</b>
<b>Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης</b>	<b>(295.197)</b>	<b>(127.508)</b>

**16. Παροχές προσωπικού**

	<b>01.01.2022- 31.12.2022</b>	<b>01.01.2021- 31.12.2021</b>
	€	€
Μισθοί και ημερομίσθια	2.629.557	2.714.519
Έξοδα βάσει σχεδίου αφυπηρέτησης καθορισμένου ωφελήματος (Σημ. 17)	20.140	24.077
	<b>2.649.697</b>	<b>2.738.596</b>
Μέσος όρος αριθμού υπαλλήλων:		
Πλήρης απασχόληση	136	144
	136	144

**17. Παροχές στους εργαζόμενους κατά την αφυπηρέτηση**

Το πρόγραμμα που ισχύει είναι η συμβατική υποχρέωση παροχών εφάπαξ ποσού, σε περίπτωση αποχωρήσεων λόγω συνταξιοδότησεως, ανάλογα με τον χρόνο προϋπηρεσίας, με βάση την ισχύουσα νομοθεσία (ν.2112/20, ν.3198/55 και ν. 4093/2012). Η υποχρέωση της Εταιρείας προς τα πρόσωπα που εργοδοτεί, για την μελλοντική καταβολή παροχών, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλημένο στην παρούσα του αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του.



**Creta Interclinic M.A.E.**  
**Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις**

---

Πολιτική της Εταιρείας είναι η διενέργεια ανεξάρτητης αναλογιστικής εκτίμησης των υποχρεώσεων για την παροχή ωφελημάτων αφυπηρέτησης κάθε 2 χρόνια.

Η πλέον πρόσφατη ανεξάρτητη αναλογιστική μελέτη έγινε στις 31 Δεκεμβρίου 2022 με βάση τις πιο κάτω υποθέσεις:

	2022	2021
Προεξοφλητικός συντελεστής	1,90%	1,80%
Γενική αύξηση μισθών	2,20%	1,75%
Πληθωρισμός	2,20%	1,75%
Πίνακες υπηρεσίας	EVK 2000	EVK 2000

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως ποσό € 20.140 (2021: € 24.077) έχει επιβαρύνει τα αποτελέσματα σύμφωνα με την πιο πάνω αναλογιστική εκτίμηση. Το ποσό που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα αναλύεται ως ακολούθως:

	01.01.2022- 31.12.2022	01.01.2021- 31.12.2021
	€	€
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	17.361	14.088
Δαπάνη τόκου	446	459
Κόστος τερματικών παροχών	2.333	9.530
	<b>20.140</b>	<b>24.077</b>

Κίνηση αποθεματικών προβλέψεων για υποχρεώσεις σχεδίου αφυπηρέτησης όπως περιλαμβάνεται στα λοιπά στοιχεία παθητικού:

	01.01.2022- 31.12.2022	01.01.2021- 31.12.2021
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	74.385	65.624
Πρόβλεψη για τη χρήση	20.140	24.077
Πληρωμές σε μέλη που αποχώρησαν	(2.333)	(13.270)
Αναλογιστικά κέρδη & Ζημίες	<u>(6.390)</u>	<u>(2.046)</u>
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου</b>	<b><u>85.802</u></b>	<b><u>74.385</u></b>

**18. Φορολογία****18.1 Φορολογία που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα χρήσεως**

	<b>01.01.2022- 31.12.2022</b>	<b>01.01.2021- 31.12.2021</b>
	€	€
Εταιρικός φόρος - τρέχοντος έτους	460.134	200.940
Αναβαλλόμενη φορολογία (Σημ. 33)	(78.650)	(18.550)
<b>Χρέωση χρήσεως</b>	<b>381.484</b>	<b>182.390</b>

Ο φόρος επί των κερδών της Εταιρείας πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας ως εξής:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	€	€
Κέρδος/(ζημία) πριν τη φορολογία	2.055.052	951.224
Εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας	22,00	22,00
Φόρος υπολογιζόμενος με τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας	452.111	209.269
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	10.090	8.249
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκεινται σε φορολογία	0	(14.121)
Φορολογική επίδραση ζημίας από μεταφορά	0	14.388
Επίδραση αλλαγής φορολογικού συντελεστή	0	(35.395)
Λοιπά	(80.717)	0
<b>Χρέωση φορολογίας</b>	<b>381.484</b>	<b>182.390</b>

**18.2 Φορολογία που αναγνωρίστηκε στα λοιπά συνολικά έσοδα**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	€	€
Αναλογιστικά Κέρδη και ζημίες	1.405	1.922
	<b>1.405</b>	<b>1.922</b>

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου είναι 22% για τις χρήσεις 01.01.2022-31.12.2022 και 01.01 2021-31.12.2021.

## Creta Interclinic M.A.E.

## Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

## 19. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Γη και κτίρια €	Ακίνητα υπό κατασκευή €	Μηχανήματα και εξοπλισμός €	Μεταφορικά μέσα €	Έπιπλα σκεύη και λοιπός εξοπλισμός €	Σύνολο €
<b>Κόστος ή εκτίμηση</b>						
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2021	5.893.018	14.966	5.614.621	190.784	2.596.210	14.309.599
Προσθήκες	589.720	22.156	526.699	0	73.404	1.211.979
Πωλήσεις	0	0	(30.590)	0	0	(30.590)
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021/ 1 Ιανουαρίου 2022</b>	<b>6.482.738</b>	<b>37.122</b>	<b>6.110.730</b>	<b>190.784</b>	<b>2.669.614</b>	<b>15.490.988</b>
Προσθήκες	0	80.254	301.839	0	45.100	427.194
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>6.482.738</b>	<b>117.376</b>	<b>6.412.569</b>	<b>190.784</b>	<b>2.714.714</b>	<b>15.918.182</b>
<b>Αποσβέσεις</b>						
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2021	521.663	0	4.710.954	93.350	2.223.840	7.549.807
Επιβάρυνση για τη χρήση	101.906	0	234.543	22.812	83.943	443.204
Επί πωλήσεων	0	0	(30.590)	0	0	(30.590)
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021/ 1 Ιανουαρίου 2022</b>	<b>623.569</b>	<b>0</b>	<b>4.914.907</b>	<b>116.162</b>	<b>2.307.783</b>	<b>7.962.421</b>
Επιβάρυνση για τη χρήση	102.599	0	260.680	22.812	82.108	468.199
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>726.168</b>	<b>0</b>	<b>5.175.587</b>	<b>138.974</b>	<b>2.389.891</b>	<b>8.430.620</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>						
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021	5.859.169	37.122	1.195.823	74.622	361.831	7.528.567
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022	5.756.570	117.376	1.236.983	51.810	324.823	7.487.562

Στην κατάσταση ταμειακών ροών οι εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού περιλαμβάνουν:

	2022 €	2021 €
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 11)	0	60
<b>Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού</b>	<b>0</b>	<b>60</b>

**Creta Interclinic M.A.E.****Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις****20. Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης**

	<b>Γη και κτίρια</b>
	<b>€</b>
<b>Κόστος</b>	
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2021;ο	132.764
Προσθήκες	31.702
Μειώσεις	<u>(13.799)</u>
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021/ 1 Ιανουαρίου 2022</b>	<b>150.667</b>
Προσθήκες	300.284
Μειώσεις	<u>(4.606)</u>
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b><u>446.346</u></b>
<b>Αποσβέσεις</b>	
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2021	54.247
Επιβάρυνση για τη χρήση	30.021
Μειώσεις αποσβέσεων	<u>(13.799)</u>
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021/ 1 Ιανουαρίου 2022</b>	<b>70.469</b>
Επιβάρυνση για τη χρήση	48.473
Μειώσεις αποσβέσεων	<u>(2.111)</u>
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b><u>116.831</u></b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>	
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b><u>329.515</u></b>
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b><u>80.198</u></b>

**21. Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

	<b>Υπεραξία</b>	<b>Λοιπά άυλα</b>	<b>Σύνολο</b>
	<b>€</b>	<b>€</b>	<b>€</b>
<b>Κόστος</b>			
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2021	0	1.240.471	1.237.613
Προσθήκες	11.491.390	15.682	11.507.072
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021/ 1 Ιανουαρίου 2022</b>	<b>11.491.390</b>	<b>1.256.153</b>	<b>12.747.543</b>
Προσθήκες	0	51.035	51.035
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>11.491.390</b>	<b>1.307.188</b>	<b>12.798.578</b>
<b>Αποσβέσεις</b>			
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2021	0	1.211.041	1.211.041
Αποσβέσεις για τη χρήση	0	13.552	13.552
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021/ 1 Ιανουαρίου 2022</b>	<b>0</b>	<b>1.224.593</b>	<b>1.224.593</b>
Αποσβέσεις για τη χρήση	0	17.779	17.779
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>0</b>	<b>1.242.372</b>	<b>1.242.372</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>			
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>11.491.390</b>	<b>31.560</b>	<b>11.522.950</b>
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>11.491.390</b>	<b>64.816</b>	<b>11.556.206</b>

**Creta Interclinic M.A.E.****Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις**

Ο λογαριασμός της υπεραξίας ποσού Ευρώ 11.491.390 προέκυψε κατά την απορρόφηση της μητρικής εταιρείας ΠΕΡΣΕΥΣ ΚΡΗΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ από την Εταιρεία.

Κατά την 31/12/2022, από τον ανωτέρω έλεγχο απομείωσης που διενεργήθηκε σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 36, δεν προέκυψε ανάγκη σχηματισμού πρόβλεψης απομείωσης επί της υπεραξίας, ακόμα και σε ανάλυση ευαισθησίας για την αλλαγή εντός ενός εύλογου εύρους των σημαντικότερων παραδοχών, που συνιστούν το προεξοφλητικό επιτόκιο και ο ρυθμός ανάπτυξης στο διηνεκές.

**22. Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες**

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	46.633	54.010
Προσθήκες	0	0
Χρέωση για απομείωση στην αξία	0	0
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου</b>	<b>46.633</b>	<b>46.633</b>

Λεπτομέρειες των θυγατρικών είναι ως ακολούθως:

Όνομα	Χώρα συστάσεως	Κύριες δραστηριότητες	Συμμετοχή %	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
				€	€
ΔΙΑΓΝΩΣΗ ΙΑΤΡΙΚΗ ΑΕ	Ελλάδα	Ιατρικές Υπηρεσίες	100	584.584	584.584
Απομείωση Αξίας				(537.951)	(537.951)
				<b>46.633</b>	<b>46.633</b>

**23. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	0	0
Υπόλοιπο την 31.12.2022	0	0

Λεπτομέρειες των επενδύσεων είναι ως ακολούθως:

Όνομα	Χώρα συστάσεως	Κύριες δραστηριότητες	2022 Συμμετοχή	2021 Συμμετοχή	2022	2020
			%	%	€	€
CRETA	Ελλάδα	Ιατρικές υπηρεσίες				
ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΑΕ			30	30	18.000	18.000
Απομείωση Αξίας					<u>(18.000)</u>	<u>(18.000)</u>
					<u>0</u>	<u>0</u>

**Creta Interclinic M.A.E.**  
**Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις**

**24. Αποθέματα**

	31.12.2022	31.12.2021
Αναλώσιμα υλικά	437.719	415.113
	<u>437.719</u>	<u>415.113</u>

Το κόστος πωληθέντων προϊόντων το οποίο αναγνωρίστηκε ως έξοδο και συμπεριλήφθηκε στο «κόστος πωλήσεων» ανέρχεται σε € 2.092.734 (2021: € 1.838.786)

Τα αποθέματα παρουσιάζονται σε τιμή κόστους.

**25. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις**

	31.12.2022	31.12.2021
	€	€
Πελάτες	2.605.830	1.256.083
Επιταγές και γραμμάτια εισπρακτέα	20.150	18.518
Πρόβλεψη εκπτώσεων claw back	(809.830)	(467.870)
<u>Μείον: Πρόβλεψη για επισφαλείς πελάτες</u>	<u>(183.260)</u>	<u>(183.260)</u>
<b>Εμπορικά εισπρακτέα - καθαρά</b>	<b>1.435.461</b>	<b>623.471</b>
Εισπρακτέα από άλλες εταιρείες του ομίλου (Σημ. 39.4)	197.429	47.979
Δεδουλευμένα έσοδα	512.659	380.815
Έξοδα επομένων χρήσεων	25.703	45.856
Άλλα εισπρακτέα	339.234	489.479
	<u>2.707.915</u>	<u>1.587.600</u>

Η Εταιρεία δεν κατέχει οποιεσδήποτε εξασφαλίσεις σε σχέση με τις εμπορικές απαιτήσεις.

Κίνηση πρόβλεψης για επισφαλείς πελάτες:

	31.12.2022	31.12.2021
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	183.260	183.843
Πρόβλεψη που αναγνωρίστηκε για επισφαλείς πελάτες	0	(583)
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου</b>	<u><b>183.260</b></u>	<u><b>183.260</b></u>

Η εύλογη αξία των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

Η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημίες απομείωσης αναφορικά με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις γνωστοποιείται στη σημείωση 37 των οικονομικών καταστάσεων.

**Creta Interclinic M.A.E.****Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις****26. Λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις**

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	15.535	14.935
Προσθήκες	1.590	600
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου</b>	<b>17.125</b>	<b>15.535</b>

**27. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα τραπεζικά υπόλοιπα αναλύονται ως ακολούθως

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	€	€
Ταμείο	6.967	8.798
Καταθέσεις όψεως	2.509.680	3.072.448
	<b>2.516.646</b>	<b>3.081.246</b>

Η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές απομείωσης αναφορικά με ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα γνωστοποιείται στη σημείωση 37 των οικονομικών καταστάσεων.

**28. Μετοχικό κεφάλαιο**

	<b>2022</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2021</b>
	Αριθμός μετοχών	€	Αριθμός μετοχών	€
<b>Καταβλημένο κεφάλαιο</b>				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	7.000.000	7.000.000	48.344	1.208.600
Ακύρωση μετοχών	0	0	(48.344)	(1.208.600)
Έκδοση μετοχών	0	0	1.208.600	1.206.600
Έκδοση μετοχών	0	0	5.791.400	5.791.400
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου</b>	<b>7.000.000</b>	<b>7.000.000</b>	<b>7.000.000</b>	<b>7.000.000</b>

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την 31.12.2022 και 31.12.2021 ανέρχονταν σε € 7.000.000 διαιρεμένο σε 7.000.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 1 η κάθε μία.

Πιο συγκεκριμένα, δυνάμει της από 29.11.2021 απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας, με την οποία εγκρίθηκε η συγχώνευση με απορρόφηση της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΠΕΡΣΕΥΣ ΚΡΗΤΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» (η «Συγχώνευση» και η «Απορροφώμενη» αντίστοιχα):

- μειώθηκε η ονομαστική αξία εκάστης ονομαστικής μετοχής της Εταιρείας από το ποσό των είκοσι πέντε Ευρώ (25€) ανά μετοχή στο ποσό του ενός Ευρώ (1,00€) ανά μετοχή και αποφασίσθηκε η έκδοση ενός εκατομμυρίου διακοσίων οκτώ χιλιάδων εξακοσίων (1.208.600) κοινών ονομαστικών μετοχών της Εταιρείας, ονομαστικής αξίας ενός Ευρώ (1,00 €) εκάστη και συνολικής ονομαστικής αξίας ενός εκατομμυρίου διακοσίων οκτώ χιλιάδων εξακοσίων Ευρώ (1.208.600,00€), σε αντικατάσταση των

## Creta Interclinic M.A.E.

### Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

υφιστάμενων σαράντα οκτώ χιλιάδων τριακοσίων σαράντα τεσσάρων (48.344) κοινών ονομαστικών μετοχών της Εταιρείας, ονομαστικής αξίας είκοσι πέντε Ευρώ (25,00 €) εκάστη και συνολικής ονομαστικής αξίας ενός εκατομμυρίου διακοσίων οκτώ χιλιάδων εξακοσίων ευρώ (1.208.600,00€),

- αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, συνεπεία της Συγχώνευσης, κατά το ποσό των επτά εκατομμυρίων Ευρώ (7.000.000,00€), δι' εκδόσεως 7.000.000 νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 1 ευρώ εκάστη,
- μειώθηκε το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά το ποσό του ενός εκατομμυρίου διακοσίων οκτώ χιλιάδων εξακοσίων Ευρώ (1.208.600,00€), με ακύρωση 1.208.600 μετοχών, ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (1,00 €) εκάστη, οι οποίες κατέστησαν ίδιες συνεπεία της Συγχώνευσης.

Έτσι το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των 7.000.000,00 ευρώ διαιρούμενο σε 7.000.000 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ η κάθε μία.

#### 29. Λοιπά αποθεματικά

	Αποθεματικά νόμων και καταστατικού €	Αποθεματικό εύλογης αξίας €	Τακτικό αποθεματικό €	Αναλογιστικά Κέρδη & ζημίες €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2021	255	2.095.345	118.239	(1.888)	2.211.951
Λοιπά συνολικά αποτελέσματα	0	0	0	124	124
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020/ 1 Ιανουαρίου 2021</b>	<b>255</b>	<b>2.095.345</b>	<b>118.239</b>	<b>(1.764)</b>	<b>2.212.075</b>
Μεταφορά από/σε Αποτελέσματα εις νέον	0	0	83.678	0	83.678
Λοιπά συνολικά αποτελέσματα	0	0	0	4.985	4.985
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>255</b>	<b>2.095.345</b>	<b>201.917</b>	<b>3.221</b>	<b>2.300.738</b>

Το αποθεματικό εύλογης αξίας προκύπτει σχετικά με την αναπροσαρμογή της αξίας των γηπέδων και των κτιρίων. Κατά την πώληση επανεκτιμημένης γης ή κτιρίων, το μέρος του αποθεματικού επανεκτίμησης ακινήτων που σχετίζεται με αυτό το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται απευθείας στα συσσωρευμένα κέρδη.

#### 30. Δανειακές υποχρεώσεις

	31.12.2022 €	31.12.2021 €
<b>Βραχυπρόθεσμα δάνεια</b>		
Ομολογιακά δάνεια	312.110	312.973
Δάνεια από μητρική εταιρεία (Σημ. 39.6)	1.359.948	102.677
	<b>1.672.058</b>	<b>415.650</b>
<b>Μακροπρόθεσμα δάνεια</b>		
Ομολογιακά δάνεια	900.000	1.200.000
Δάνεια από μητρική εταιρεία (Σημ. 39.6)	5.360.000	6.700.000
	<b>6.260.000</b>	<b>7.900.000</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>7.932.059</b>	<b>8.315.650</b>



**Creta Interclinic M.A.E.****Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις**

	Δάνεια από Μητρική εταιρεία €	Τραπεζικ ά Δάνεια €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	6.802.677	1.512.973	8.315.650
Εισπράξεις/(Πληρωμές) κατά τη διάρκεια της χρήσεως	(317.309)	(333.958)	(651.267)
Τόκοι	214.632	20.985	235.617
Δουλευμένοι τόκοι	19.949	12.110	32.059
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου</b>	<b><u>6.719.949</u></b>	<b><u>1.212.110</u></b>	<b><u>7.932.059</u></b>

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια είναι αποπληρωτέα ως ακολούθως:

	2022 €	2021 €
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	5.900.000	7.900.000
Πέραν των πέντε ετών	-	0
	<b><u>5.900.000</u></b>	<b><u>7.900.000</u></b>

Τα μεσοσταθμικά πραγματικά επιτόκια κατά την ημερομηνία αναφοράς ήταν για τα τραπεζικά ομολογιακά δάνεια 2,35%

(2021: 2,35) και για τα ομολογιακά δάνεια από τη μητρική εταιρεία 3,5% (2021: 3,5%)

Τα ομολογιακά δάνεια από τη μητρική εταιρεία ΠΕΡΣΕΥΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΦΟΡΕΩΝ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ , είναι χαμηλής εξασφάλισης, αποπληρωτέα μέχρι την 19/11/2026.

Οι εύλογες αξίες βασίζονται στις προεξοφλημένες ταμειακές ροές όπου το προεξοφλητικό επιτόκιο βασίζεται στο επιτόκιο αγοράς που επικρατεί για παρόμοια μέσα κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η λογιστική αξία των βραχυπρόθεσμων τραπεζικών υπεραναλήψεων, τραπεζικών δανείων και υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων είναι περίπου οι ίδια με την εύλογη αξία.

**31. Υποχρεώσεις από μισθώσεις**

	Σύνολο ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων		Η παρούσα αξία των ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων	
	2022 €	2021 €	2022 €	2021 €
Όχι πέραν του 1 έτους	61.518	36.120	49.401	33.358
Πέραν του 1 έτους και όχι πέραν των 5 ετών	201.743	52.500	168.427	50.874
Πέραν των 5 ετών	134.656	0	125.198	0
	<b><u>397.917</u></b>	<b><u>88.620</u></b>	<b><u>343.026</u></b>	<b><u>84.232</u></b>
Μελλοντικές χρεώσεις χρηματοδότησης	(54.891)	(4.388)	0	0
<b>Παρούσα αξία υποχρεώσεων μίσθωσης</b>	<b><u>343.026</u></b>	<b><u>84.232</u></b>	<b><u>343.026</u></b>	<b><u>84.232</u></b>

## Creta Interclinic M.A.E.

### Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Όλες οι υποχρεώσεις μισθώσεων είναι εκφρασμένες σε Ευρώ.

Η εύλογη αξία των υποχρεώσεων από μισθώσεις είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας από μισθώσεις είναι εξασφαλισμένες για τον εκμισθωτή από τίτλους κυριότητας στα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία.

### 32. Μακροπρόθεσμες προβλέψεις

	Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης €	Πρόβλεψη για αγωγές €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2021	65.624	400.000	465.624
Χρέωση/(πίστωση) στα αποτελέσματα	24.077	0	24.077
Ποσό που χρησιμοποιήθηκε κατά τη διάρκεια της χρήσεως	(13.271)	0	(13.271)
Αναλογιστικά κέρδη /ζημίες	(2.045)	0	(2.045)
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021/ 1 Ιανουαρίου 2022</b>	<b>74.385</b>	<b>400.000</b>	<b>474.385</b>
Χρέωση/(πίστωση) στα αποτελέσματα	20.140	0	20.140
Ποσό που χρησιμοποιήθηκε κατά τη διάρκεια της χρήσεως	(2.333)	(250.000)	(252.333)
Αναλογιστικά κέρδη /ζημίες	(6.390)	0	(6.390)
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>85.802</b>	<b>150.000</b>	<b>235.802</b>

### 33. Αναβαλλόμενη φορολογία

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται πλήρως πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές με τη μέθοδο της υποχρέωσης χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας (Σημ. 18). Στην περίπτωση φορολογικών ζημιών το εφαρμόσιμο ποσοστό εταιρικού φόρου είναι 22%.

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογικές προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς, και συμμετοχές σε κοινοπραξίες με εξαίρεση τις περιπτώσεις όπου η Εταιρεία μπορεί να ελέγξει την αναστροφή των προσωρινών διαφορών και είναι πιθανό ότι οι διαφορές αυτές δεν θα αναστραφούν στο ορατό μέλλον.

Η λογιστική αξία της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης εξετάζεται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς και μειώνεται στην έκταση που δεν είναι πλέον πιθανό ότι επαρκή φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έτσι ώστε να επιτρέψουν την ανάκτηση αυτού του περιουσιακού στοιχείου εξ' ολοκλήρου ή εν μέρει.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να βρίσκονται σε ισχύ τη χρήση που θα ρευστοποιηθεί το περιουσιακό στοιχείο ή θα διακανονιστεί η υποχρέωση. Η αναβαλλόμενη φορολογία επιβαρύνει ή ωφελεί τα αποτελέσματα της χρήσης, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκείνες που αφορούν κονδύλια που επιβαρύνουν ή ωφελούν απευθείας τα λοιπά συνολικά έσοδα ή την καθαρή θέση, περίπτωση κατά την οποία οι αναβαλλόμενες φορολογίες επίσης καταχωρούνται στα λοιπά συνολικά έσοδα ή στα ίδια κεφάλαια.

**Creta Interclinic M.A.E.****Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις**

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει ένα νομικά εκτελεστό δικαίωμα να συμψηφισθούν τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν αυτές σχετίζονται με φόρους εισοδήματος επιβαλλόμενους από την ίδια φορολογική αρχή και επί πλέον η Εταιρεία προτίθεται να διακανονήσει το καθαρό ποσό που προκύπτει από τις τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις του.

Η κίνηση του λογαριασμού αναβαλλόμενης φορολογίας είναι ως εξής:

**Υποχρεώσεις αναβαλλόμενης φορολογίας**

	Διαφορές παγίων €	Δικαίωμα χρήσης παγίων €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2021	643.323	18.844	662.167
Χρέωση/(πίστωση) ως ακολούθως: Κατάσταση αποτελεσμάτων (Σημ. 18)	(56.128)	(1.200)	(57.328)
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021/ 1 Ιανουαρίου 2022</b>			
Χρέωση/(πίστωση) ως ακολούθως:	587.196	17.644	604.840
Κατάσταση αποτελεσμάτων (Σημ. 18)	(11.185)	54.849	43.664
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b><u>576.011</u></b>	<b><u>72.493</u></b>	<b><u>648.504</u></b>

Αναβαλλόμενη φορολογία από:	Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	Κατάσταση συνολικού εισοδήματος	Καθαρή Θέση	Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	Κατάσταση συνολικού εισοδήματος	Καθαρή Θέση	Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022
Διαφορά φορολογικής και λογιστικής βάσης των παγίων περιουσιακών στοιχείων	(643.323)	56.128	0	(587.195)	11.185	0	(576.010)
Δικαίωμα χρήσης παγίων	(18.844)	1.199	0	(17.645)	(54.849)	0	(72.494)
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	19.744	(1.213)	0	18.531	56.935	0	75.466
Ζημίες για απομείωση στην αξία	131.658	(9.349)	0	122.309	-	0	122.309
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	23.078	(4.792)	(1.921)	16.365	3.918	(1.406)	18.876
Φορολογικές Ζημίες	23.424	(23.424)	0	0	0	0	0
Λοιπές προσωρινές διαφορές μεταξύ φορολογικής και λογιστικής βάσης	0	0	0	0	61.463	0	61.463
<b>Σύνολο</b>	<b>(464.263)</b>	<b>18.549</b>	<b>(1.921)</b>	<b>(447.635)</b>	<b>78.652</b>	<b>(1.406)</b>	<b>(370.390)</b>

**34. Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις**

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	€	€
Προμηθευτές	1.166.886	1.015.791
Επιταγές πληρωτέες	88.906	80.885
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	112.478	52.432
Λοιπές Υποχρεώσεις	1.579.069	1.550.330
Εμπορικές υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 39.5)	<u>759.477</u>	<u>472.138</u>
	<b><u>3.706.816</u></b>	<b><u>3.171.576</u></b>

Η εύλογη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

**35. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	€	€
Λοιπές Υποχρεώσεις	0	1.000.000
Διακανονισμός Οφειλής ΕΟΠΥΥ	1.449.408	1.585.144
	<b><u>1.449.408</u></b>	<b><u>2.585.144</u></b>

**36. Επιστρεπτέοι φόροι**

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	€	€
Απαιτήσεις από φόρο εισοδήματος	96.176	280.225
	<b><u>96.176</u></b>	<b><u>280.225</u></b>

**37. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου****Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, συναλλαγματικό κίνδυνο, λειτουργικό κίνδυνο, κίνδυνο διαχείρισης κεφαλαίου και άλλους κινδύνους που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει. Η πολιτική που εφαρμόζει η Εταιρεία στη διαχείριση των κινδύνων, ώστε να τους ελέγχει, εξηγείται πιο κάτω:

**37.1 Κίνδυνος επιτοκίου**

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας μεταβολών στα επιτόκια της αγοράς. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά την εύλογη αξία. Η Διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων, η ανάλυση των τοκοφόρων χρηματοοικονομικών μέσων σε σχέση με τα επιτόκια ήταν:

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	€	€
<b>Χρηματοοικονομικά μέσα σταθερού επιτοκίου</b>	6.700.000	6.700.000
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις		
<b>Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου</b>	1.200.000	1.500.000
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις		
	7.900.000	8.200.000

**37.2 Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, συμβατικές ταμειακές ροές από χρεόγραφα που μεταφέρονται σε αποσβεσμένο κόστος και που επιμετρούνται σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων και που επιμετρούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ευνοϊκά παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα και καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, καθώς και από έκθεση σε πιστώσεις προς πελάτες χονδρικής και λιανικής πώλησης, περιλαμβανομένων εκκρεμών εισπρακτέων και δεσμευτικών συναλλαγών και συμβατικών περιουσιακών στοιχείων.

*(i) Διαχείριση κινδύνων*

Πιστωτικός κίνδυνος όπου διαχειρίζεται σε ομαδική βάση.

Για τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, μόνο οργανισμοί που αξιολογούνται από ανεξάρτητα μέρη με ελάχιστο βαθμό φερεγγυότητας το 'C' γίνονται αποδεκτοί. Εάν πελάτες είναι αξιολογημένοι από ανεξάρτητο μέρος, τότε η Εταιρεία χρησιμοποιεί αυτές τις αξιολογήσεις.

Διαφορετικά, εάν δεν υπάρχει ανεξάρτητη αξιολόγηση, η Διεύθυνση εκτιμά την πιστωτική ποιότητα του πελάτη, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες εμπειρίες και άλλους παράγοντες. Ξεχωριστά πιστωτικά όρια και πιστωτικοί όροι ορίζονται με βάση την πιστωτική ποιότητα του πελάτη σύμφωνα με όρια που καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η χρήση των πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε συνεχή βάση.

(ii) *Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων*

Η Εταιρεία διαθέτει τα ακόλουθα είδη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που υπόκεινται στο μοντέλο της αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας:

- εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά
- ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

**Εμπορικά εισπρακτέα και συμβατικά περιουσιακά στοιχεία**

Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση (simplified approach), για την εκτίμηση των αναμενόμενων μελλοντικών πιστωτικών ζημιών για τις «Απαιτήσεις από Πελάτες» σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9. Η Εταιρεία αναγνωρίζει την πρόβλεψη των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών κατά την αρχική αναγνώριση για το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο «Απαιτήσεις από Πελάτες» που ταξινομείται στο αποσβεσμένο κόστος. Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, η Εταιρεία επιμετρά την πρόβλεψη των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σε ποσό που ισούται με τις πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής. Με βάση την απλοποιημένη προσέγγιση, η Εταιρεία αναγνωρίζει και ταξινομεί τις απαιτήσεις από ιδιώτες πελάτες είτε στο Στάδιο 2 είτε στο Στάδιο 3 σύμφωνα με τις ημέρες καθυστέρησης αποπληρωμής των λογαριασμών.

Πιο συγκεκριμένα:

Στάδιο 2: 0-89 ημέρες καθυστέρησης από την ημερομηνία εξόφλησης του τιμολογίου. Στο Στάδιο 2 γίνεται επιμέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών καθ' όλη τη διάρκεια ζωής χωρίς να έχουν υποστεί απομείωση οι απαιτήσεις έναντι πελατών. Η επιμέτρηση του προαναφερόμενου περιουσιακού στοιχείου γίνεται στις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες της συνολικής ζωής, οι οποίες ορίζονται ως αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες οι οποίες οφείλονται σε όλα τα πιθανά πιστωτικά γεγονότα κατά την αναμενόμενη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Στάδιο 3: 90 ή περισσότερες ημέρες καθυστέρησης από την ημερομηνία εξόφλησης του τιμολογίου. Στο Στάδιο 3 επιμετρούνται οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες καθ' όλη την διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Σε αυτό το Στάδιο ταξινομούνται απαιτήσεις έναντι πελατών για τους οποίους έχει συμβεί το πιστωτικό γεγονός.

Για τις απαιτήσεις από ασφαλιστικές εταιρείες και από φορείς του Ελληνικού Δημοσίου η Εταιρεία εξαιτίας των διαδικασιών που απαιτούνται μέχρι την οριστική είσπραξη των απαιτήσεων και με βάση τις βέλτιστες πρακτικές θεωρεί ότι έχει επέλθει πιστωτικό γεγονός όταν η απαίτηση από την ασφαλιστική εταιρεία ή από του φορείς του Ελληνικού δημοσίου παραμένουν ανείσπρακτες για διάστημα μεγαλύτερο των 180 ημερών. Οι απαιτήσεις από ασφαλιστικές εταιρείες και από φορείς του Ελληνικού δημοσίου καταχωρούνται στο Στάδιο 2 και στο στάδιο 3.

Στάδιο 2: 0-179 ημέρες καθυστέρησης από την ημερομηνία εξόφλησης της απαίτησης προς την ασφαλιστική εταιρεία ή τους φορείς του Ελληνικού δημοσίου. Στο Στάδιο 2 γίνεται επιμέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών καθ' όλη τη διάρκεια ζωής χωρίς να έχουν υποστεί απομείωση οι απαιτήσεις έναντι πελατών. Στην περίπτωση όπου ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο έχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου από την αρχική αναγνώριση αλλά δεν έχει υποστεί απομείωση τότε κατατάσσεται στο Στάδιο 2. Η επιμέτρηση του προαναφερόμενου περιουσιακού στοιχείου γίνεται στις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες της συνολικής ζωής,

## Creta Interclinic M.A.E.

### Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

---

οι οποίες ορίζονται ως αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες οι οποίες οφείλονται σε όλα τα πιθανά πιστωτικά γεγονότα κατά την αναμενόμενη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Στάδιο 3: 180 ή περισσότερες ημέρες καθυστέρησης από την ημερομηνία εξόφλησης της απαίτησης προς την ασφαλιστική εταιρεία. Στο Στάδιο 3 επιμετρούνται οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες καθ' όλη την διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Σε αυτό το Στάδιο ταξινομούνται απαιτήσεις έναντι ασφαλιστικών εταιρειών και φορέων του Ελληνικού δημοσίου για τους οποίους έχει συμβεί το πιστωτικό γεγονός

Στην περίπτωση όπου το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο έχει υποστεί απομείωση, κατατάσσεται στο Στάδιο

3 και επιμετράτε στις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες για την συνολική ζωή του. Αντικειμενικό τεκμήριο για τα πιστωτικά απομειωμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία είναι η καθυστέρηση αποπληρωμής του οφειλόμενου ποσού και του υπολοίπου που είναι εκτεθειμένη η εταιρεία για χρονική περίοδο άνω των 90 ημερών, καθώς και άλλες πληροφορίες σχετικά με σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του χρεώστη.

Η Εταιρεία θεωρεί ότι έχει επέλθει πιστωτικό γεγονός όταν ο οφειλέτης ιδιώτης είναι σε καθυστέρηση για περισσότερες από 90 ημέρες ή δεν είναι σε θέση να αποπληρώσει τις οφειλές του λόγω οικονομικών δυσκολιών. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες επιμετρούνται σε συλλογική βάση. Πιο συγκεκριμένα, η Εταιρεία εκτιμά τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες για χαρτοφυλάκια απαιτήσεων με παρόμοια χαρακτηριστικά, όπως χαρακτηριστικά κινδύνου και ημέρες καθυστέρησης

Για τον υπολογισμό των παρατηρούμενων ποσοστών αθέτησης (Default Rates “DRs”) και της πιθανότητας αθέτησης (PD), για τις απαιτήσεις από ιδιώτες πελάτες χρησιμοποιούνται παρατηρήσεις για τις μεταβλητές της περιόδου 3 ετών. Αναλυτικότερα οι μεταβλητές αυτές είναι:

┆ Κωδικός περιστατικού,  
Κωδικός πελάτη,  
Οφειλή πελάτη,  
Κίνηση λογαριασμού του πελάτη.

Για τον υπολογισμό των ποσοστών αθέτησης, ορίζονται σε μηνιαία βάση buckets και υπολογίζεται το συνολικό άνοιγμα για κάθε περιστατικό με βάση τις μέρες καθυστέρησης.

Για τον υπολογισμό των ποσοστών αθέτησης από το Ελληνικό Δημόσιο καθώς και από το Δημόσιο άλλων χωρών η Εταιρεία χρησιμοποιεί τα αντίστοιχα ποσοστά αθέτησης με βάση τη πιστοληπτική διαβάθμιση της Ελλάδας ή άλλων χωρών όπως αυτή εμφανίζεται από τους διάφορους οίκους αξιολόγησης κατά την ημερομηνία πραγματοποίησης του υπολογισμού των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών.

Για τον υπολογισμό των ποσοστών αθέτησης από τις ασφαλιστικές εταιρείες η Εταιρεία χρησιμοποιεί τα αντίστοιχα ποσοστά αθέτησης των ασφαλιστικών εταιρειών και όπου αυτά δεν υπάρχουν χρησιμοποιούνται τα ποσοστά αθέτησης από παρόμοιες εταιρείες ή μητρικές τους που λειτουργούν στην ίδια χώρα.

Για σκοπούς υπολογισμού του LGD η Εταιρεία χρησιμοποιεί τα αποτελέσματα της ανάλυσης Roll Rate και τις πραγματικές πληρωμές για απαιτήσεις που είχαν ταξινομηθεί στα αντίστοιχα Buckets

Σύμφωνα με τα παραπάνω το LGD υπολογίστηκε για τους ιδιώτες οφειλέτες ως:

$LGD_i = 1 - \text{cash receipts value}_i / \text{Balance Amount}_i (\text{buckets 4-8})$

**Creta Interclinic M.A.E.**  
**Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις**

---

Όπου:

Cash receipts value: είναι οι πληρωμές για τις απαιτήσεις σε αθέτηση.  
Balance Amount: είναι το συνολικό υπόλοιπο του πελάτη

Για σκοπούς υπολογισμού του LGD για απαιτήσεις από φορείς του Ελληνικού Δημοσίου από φορείς τρίτων χωρών και από ασφαλιστικές εταιρείες ο Όμιλος και η Εταιρεία αποφάσισαν να χρησιμοποιήσουν το αντίστοιχο LGD που προκύπτει για κρατικά και εταιρικά μη εξασφαλισμένα ομόλογα που έχουν εκδώσει αντίστοιχά κράτη και εταιρίες και τα οποία αθετήθηκαν.

Κατά την αξιολόγηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, λαμβάνονται υπόψιν πληροφορίες που αφορούν το μέλλον. Εσωτερικές και εξωτερικές πηγές της πραγματικής οικονομίας και οικονομικών προβλέψεων εξετάζονται έτσι ώστε να ενσωματωθούν οι πληροφορίες που αφορούν το μέλλον στο μοντέλο των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει την πρόβλεψη ζημίας σε κάθε περίοδο αναφοράς.

Οι τελικές ζημίες απομείωσης για τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία στις 31 Δεκεμβρίου 2022 συμβιβάζονται με τις προβλέψεις αρχικής ζημίας ως εξής:

	€
31 Δεκεμβρίου 2021	183.260
Αχρησιμοποίητο ποσό που αντιστρέφεται	0
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>183.260</b>

(iii) Καθαρές ζημίες απομείωσης χρηματοοικονομικών και συμβατικών περιουσιακών στοιχείων που αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως, τα ακόλουθα κέρδη / (ζημίες) αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα σε σχέση με τα απομειωμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία:

Απομείωση ζημιών	2022 €	2021 €
Χρέωση για απομείωση στην αξία των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες	0	(7.376)
<b>Καθαρή (ζημία) απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία και συμβατικά περιουσιακά στοιχεία</b>	<b>0</b>	<b>(7.376)</b>

### 37.3 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.



## Creta Interclinic M.A.E.

### Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Οι ακόλουθοι πίνακες παρουσιάζουν την αναμενόμενη χρονολογική λήξη των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας. Οι πίνακες έχουν ετοιμαστεί με βάση τις συμβατικές μη-προεξοφλημένες ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και βάσει της ενωρίτερης ημερομηνίας κατά την οποία η Εταιρεία μπορεί να υποχρεωθεί να πληρώσει.

	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Μεταξύ 0 και 12 μηνών €	Μεταξύ 1- 5 ετών €	Πέραν των 5 ετών
<b>31 Δεκεμβρίου 2022</b>					
Δανεισμός	7.932.058	7.932.058	1.672.058	6.260.000	-
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	343.026	343.026	49.401	168.427	125.198
Εμπορικές υποχρεώσεις	2.015.268	2.015.268	2.015.268	-	-
Λοιπές υποχρεώσεις	<u>3.140.956</u>	<u>3.140.956</u>	<u>1.691.548</u>	<u>764.835</u>	<u>684.573</u>
	<b><u>14.189.684</u></b>	<b><u>14.194.072</u></b>	<b><u>3.656.428</u></b>	<b><u>9.717.335</u></b>	<b><u>820.309</u></b>

	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Μεταξύ 0 και 12 μηνών €	Μεταξύ 1- 5 ετών €	Πέραν των 5 ετών
<b>31 Δεκεμβρίου 2021</b>					
Δανεισμός	8.315.650	8.315.650	415.650	7.900.000	-
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	84.232	88.620	36.120	52.500	-
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.096.720	1.096.720	1.096.720	-	-
Λοιπές υποχρεώσεις	<u>4.693.082</u>	<u>4.693.082</u>	<u>2.107.938</u>	<u>1.764.835</u>	<u>820.309</u>
	<b><u>14.189.684</u></b>	<b><u>14.194.072</u></b>	<b><u>3.656.428</u></b>	<b><u>9.717.335</u></b>	<b><u>820.309</u></b>

#### 37.4 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει λόγω των συναλλαγών σε ξένο νόμισμα. Η Εταιρεία έχει κυρίως δραστηριότητα στην Ελλάδα, και κατά συνέπεια, δεν είναι ουσιαστικά εκτεθειμένοι σημαντικά σε κίνδυνο συναλλαγματικών ισοτιμιών, καθώς το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της γίνεται σε Ευρώ (€).

#### 37.5 Λειτουργικός κίνδυνος

Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από αδυναμία των συστημάτων τεχνολογίας και ελέγχων της Εταιρείας καθώς και ο κίνδυνος που προέρχεται από ανθρώπινο λάθος και φυσικές καταστροφές. Τα συστήματα της Εταιρείας ελέγχονται, συντηρούνται και αναβαθμίζονται επί συνεχούς βάσεως.

#### 37.6 Κίνδυνος διαχείρισης κεφαλαίου

Οι επιδιώξεις της Εταιρείας όταν διαχειρίζεται κεφάλαια είναι η διασφάλιση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει βάση της αρχής της δρώσας λειτουργικής μονάδας με σκοπό την παροχή αποδόσεων για τους μετόχους και ωφελήματα για άλλα πρόσωπα που έχουν συμφέροντα στην Εταιρεία και να διατηρήσει μια βέλτιστη κεφαλαιουχική δομή για να μειώσει το κόστος κεφαλαίου.

## Creta Interclinic M.A.E.

### Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

---

Με σκοπό να διατηρήσει ή να μεταβάλει την κεφαλαιουχική δομή, η Εταιρεία μπορεί να μεταβάλει το ποσό των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους ή να εκδώσει νέες μετοχές

Η Εταιρεία παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση της σχέσης του δανεισμού προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων. Αυτός ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με το συνολικό κεφάλαιο. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως το σύνολο δανεισμού μείον τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως 'ίδια κεφάλαια' όπως παρουσιάζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, προσθέτοντας το καθαρό χρέος.

Η σχέση του καθαρού δανεισμού προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων είναι ως εξής:

	31.12.2022 €	31.12.2021 €
Σύνολο δανεισμού (Σημ. 30)	7.932.058	8.315.650
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(2.516.646)	(3.081.246)
<b>Καθαρός δανεισμός</b>	<b>5.415.412</b>	<b>5.234.404</b>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	11.157.998	9.479.445
<b>Σύνολο κεφαλαίων</b>	<b>16.573.410</b>	<b>14.713.849</b>
<b>Συντελεστής μόχλευσης</b>	<b>32,68%</b>	<b>35,57%</b>

### 38. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία ελέγχεται από την ΠΕΡΣΕΥΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΦΟΡΕΩΝ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ, με έδρα την Ελλάδα, η οποία κατέχει το 100% των μετοχών της Εταιρείας.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συνδεδεμένα μέρη:

#### 39.1 Αμοιβή Συμβούλων

Η αμοιβή των Συμβούλων και άλλων σημαντικών μελών της Διεύθυνσης ήταν ως εξής:

	2022 €	2021 €
Μικτές αποδοχές μελών ΔΣ	74.480	158.451
Εργοδοτικές εισφορές μελών ΔΣ	16.692	30.804
Ιατρικές υπηρεσίες μελών ΔΣ	29.500	55.100
	<b>120.672</b>	<b>244.355</b>

---

**Creta Interclinic M.A.E.****Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις****39.2 Πωλήσεις εμπορευμάτων και υπηρεσιών**

	<u>Είδος συναλλαγών</u>	2022 €	2021 €
ΥΓΕΙΑ Μ Α Ε	Υπηρεσίες	1.946	2.823
HEALTH SPOT ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΟ ΙΑΤΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	Υπηρεσίες	-	78.548
		<b>1.946</b>	<b>81.371</b>

**39.3 Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών**

	<u>Είδος συναλλαγών</u>	2022 €	2021 €
Υ LOGIMED ΜΑΕ	Αγορά υλικών	607.131	471.415
GMP Μ ΑΕ	Αγορά υλικών	530.388	292.046
ΑΛΦΑ LAB ΑΕ	Υπηρεσίες	2.800	12.419
MIX ΕΛΕΥΘ ΚΟΝΤΟΠΟΔΗΣ Ο Ε	Υπηρεσίες	113.555	66.110
ΠΕΡΣΕΥΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΦΟΡΕΩΝ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ	Τόκοι	234.580	73.824
ΠΕΡΣΕΥΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΦΟΡΕΩΝ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ	Υπηρεσίες	36.000	0
		<b>1.524.454</b>	<b>915.814</b>

Οι ανωτέρω αγορές υλικών και υπηρεσιών έγιναν με εμπορικούς όρους και προϋποθέσεις.

**39.4 Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 25)**

<u>Όνομα</u>	2022 €	2021 €
ΛΗΤΩ ΑΕ	-	1.240
ΥΓΕΙΑ Μ Α Ε	1.946	1.256
HEALTH SPOT ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΟ ΙΑΤΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	45.483	45.483
HELLENIC HEALTHCARE Μ Α Ε	150.000	150.000
	<b>197.429</b>	<b>197.979</b>

**39.5 Ποσά πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 34)**

<u>Όνομα</u>	2022 €	2021 €
Υ LOGIMED ΜΑΕ	384.829	326.303
GMP Μ ΑΕ	356.968	142.835
ΑΛΦΑ LAB ΑΕ	2.800	-
MIX ΕΛΕΥΘ ΚΟΝΤΟΠΟΔΗΣ Ο Ε	-	3.000
ΠΕΡΣΕΥΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΦΟΡΕΩΝ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ	14.880	0

<b>759.477</b>	<b>472.138</b>
----------------	----------------

**39.6 Δάνεια από συγγενικά μέρη (Σημ. 30)**

<u>Όνομα</u>	2022 €	2021 €
ΠΕΡΣΕΥΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΦΟΡΕΩΝ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ	6.719.949	6.802.677
	<b>6.719.949</b>	<b>6.802.677</b>

**39. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Κατά της Εταιρείας έχει ασκηθεί αγωγή και διεκδικείται το ποσό των € 869.272,25 ως αποζημίωση για ιατρική αμέλεια. Σύμφωνα με το νομικό σύμβουλο της εταιρείας θα προκύψει ευθύνη της κλινικής και να επιδικασθεί ποσό €150.000 περίπου. Η εταιρεία σχημάτισε πρόβλεψη υποχρέωσης στις οικονομικές καταστάσεις για το ποσό €150.000. Η διοίκηση παρακολουθεί στενά την υπόθεση και θα αναπροσαρμόσει τη σχετική πρόβλεψη αν έχει νεότερη αξιόπιστη πληροφόρηση.

**40. Δεσμεύσεις**

Η Εταιρεία δεν είχε κεφαλαιουχικές ή άλλες δεσμεύσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2022.

**41. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις**

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2016 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2022, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Από τις χρήσεις που ξεκινούν 01/01/2016 ο φορολογικός έλεγχος από Νόμιμο Ελεγκτή η ελεγκτικό γραφείο κατέστη προαιρετικός βάσει του άρθρου 65α του Ν 4174/ 2014, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν 4410/ 2016.

Για τις χρήσεις που έληξαν μετά την 31 Δεκεμβρίου 2016 και παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες, από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές και επομένως οι φορολογικές υποχρεώσεις για τη περίοδο αυτή δεν έχουν καταστεί οριστικές. Σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο, είναι πιθανόν να επιβληθούν επιπλέον φόροι και προσαυξήσεις, τα ποσά των οποίων δεν μπορούν να προσδιοριστούν με ακρίβεια επί του παρόντος. Ωστόσο εκτιμάται από τη Διοίκηση ότι δε θα έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική θέση της Εταιρίας.

Για τις χρήσεις 2011 έως και 2019 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, σύμφωνα με το καθεστώς που προβλεπόταν από τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν 2238/1994 (χρήσεις 2011 έως 2013) και από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013 (χρήσεις 2014 έως 2019) όπως ισχύει και εκδόθηκαν Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης.

Στην εταιρεία είχαν κοινοποιηθεί εντολές ελέγχου για μερικό έλεγχο όλων των φορολογικών αντικειμένων για τις χρήσεις 2014 έως 2016. Ο έλεγχος ολοκληρώθηκε μέσα στο 2023 και από αυτόν δεν προέκυψαν επιπλέον φόροι για την εταιρεία.

**42. Γεγονότα μετά τη χρήση αναφοράς**

Σύμφωνα με τα όσα γνωρίζει η Διοίκηση της Εταιρίας, δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα μετά την 31/12/2022 και μέχρι την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης που ενδέχεται να επηρεάσουν σημαντικά τη χρηματοοικονομική διάρθρωση της Εταιρίας.

Ηράκλειο, 17 Μαΐου 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΥΔΑΚΗΣ**  
Α.Δ.Τ ΑΚ 479799

**ΜΙΧΑΗΛ ΚΟΝΤΟΠΟΔΗΣ**  
Α.Δ.Τ ΑΚ 479799

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΛΟΥΜΠΑΚΗΣ**  
Α.Δ.Τ. ΑΙ 521453  
Α.Α.ΟΕΕ 0133387Α' ΤΑΞΗΣ